



# Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

## Oznámenie o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených dňa 29.06.2021 v znení zmeny schválenej dňa 13.12.2021

**Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.**, Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

### Predmet priameho prenájmu:

Nebytový priestor - **garáž** o rozlohe **16,04 m<sup>2</sup>** nachádzajúca sa v suteréne, vo vchode č. 5 v obytnom dome súpisné číslo 1091, postavenom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1015/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 313 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6680. Fotodokumentácia predmetnej garáže, tvorí neoddeliteľnú prílohu k tomuto oznámeniu.

Garáž je samostatne prístupná z ul. Klemensova. Vstup do garáže je zabezpečený cez garážové vráta otvárané manuálne. Garáž má svetelnú a motorickú elektroinštaláciu, ktorá však vyžaduje rekonštrukciu. Cez garáž vedú rúry zabezpečujúce rozvod teplej vody na vykurovanie bytového domu. V garáži sa tiež nachádzajú 3 vymetacie otvory komína/komínov bytového domu. Steny garáže sú omietané, podlaha je z cementového poteru.

Kontaktná osoba: **Mgr. Lukáš Kristek**, č. tel.: +421 41 5653 134, email: [lukas.kristek@zilbyt.sk](mailto:lukas.kristek@zilbyt.sk)

### Podmienky priameho prenájmu:

- Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného – všeobecná hodnota nájmu**, je určená Znaleckým posudkom č. 52/2022 zo dňa 19.04.2022, a to: **1 120,00 €/rok** (slovom: jedentisícstodvadsať eur)
- Priamy prenájom sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.**
- Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov:** do ..... **10. JÚN 2022** ..... do 12:00 hod.. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: ŽILBYT, s.r.o., Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „Priamy prenájom – garáž na ul. Klemensova 1091/5, 010 01 Žilina – neotvárať“.
- Ponuka záujemcu musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu, **ponúkané ročné nájomné** za predmet priameho prenájmu; čestné prehlásenie záujemcu, že voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia, nie je ani nebolo vedené konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, likvidácia, a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku. Záujemca predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.
8. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je úhrada nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nájmu garáže vo výške 250,00 € (slovom: dvestopäťdesiat eur) a uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči mestu Žilina.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, a to najmä, nie však výlučne: označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, pričom podmienkou je tiež to, že sa nájom uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou dobou a povinnosť vybraného nájomcu zložiť pred uzatvorením nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 1 mesačného nájomného, pričom táto zábezpeka bude uhradená prenajímateľovi na účet spolu s úhradou prvého nájomného. Finančná zábezpeka bude použitá na úhradu prípadných nedoplatkov na nájomnom, vysporiadania záväzkov a možnej vzniknutej škody spôsobenej zo strany nájomcu. Pokiaľ k vzniku vyššie uvedených skutočností na strane nájomcu nedôjde, bude finančná zábezpeka vrátaná v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu.
10. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Žilina 24. MÁJ 2022

  
Ing. Jozef Pollák  
konateľ



