

## DODATOK č. 01 k Zmluve o výkone správy č. 180/1678/V/2011

uzatvorený medzi

Správcom:

Obchodné meno	:	<b>BYTTERM, a.s.</b>
Sídlo	:	Saleziánska 4, 010 77 Žilina
V mene ktorej koná	:	Richard Zelina, Ing. Zuzana Klottonová, Bc. Martin Šustek, JUDr.
IČO	:	31 584 705
Obchodný register	:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 156/L

*(ďalej len „správca“)*

a

Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 1678 na ul. Lubľanská 1, 2, 3 v Žiline

*(ďalej len „vlastníci“)*

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o výkone správy č. 180/1678/V/2011, predmetom ktorej je výkon správy bytového domu súpisné číslo 1678 na ul. Lubľanská 1, 2, 3 v Žiline. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú zmluvu o výkone správy menia týmto dodatkom nasledovne:

*V Článku IV, sa bod 4.2.3. vypúšťa a nahrádza novým ustanovením v znení:*

„4.2.3. Platby podľa čl. IV, bodu 4.1.1. a) a bodu 4.2.2. tejto zmluvy sú vlastníci bytov a nebytových priestorov povinní poukazovať mesačne vopred (čo je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 a 6 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov) na účet domu najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Výšku mesačných platieb oznamuje správca vlastníkovi rozpisom uvedeným v evidenčnom liste.“

*V Článku IV, sa body 4.2.5.3. a 4.2.5.4. vypúšťajú a nahrádzajú novými bodmi 4.2.5.3. a 4.2.5.4. v znení:*

„4.2.5.3. Dodávku elektrickej energie za výťah v spoločných častiach a zariadeniach domu podľa osobomesiacov,

4.2.5.4. Dodávku elektrickej energie za osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu podľa osobomesiacov,“

*V Článku IV, sa bod 4.2. dopĺňa novými bodmi 4.2.10. a 4.2.11. v znení:*

„4.2.10. Správca je oprávnený započítať preplatok z ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu a nebytového priestoru s pohľadávkou správcu voči vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru, ktorú správca eviduje v čase vyúčtovania skutočných nákladov voči vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru, t. j. napr. voči neuhradeným mesačným zálohovým platbám, neuhradeným súdnym a exekučným poplatkom príp. trovám právneho zastúpenia.

4.2.11. Súčasťou mesačných preddavkov stanovených podľa bodu 4.2.2. tejto zmluvy je aj:

- a) platba za upratovanie v dome/vchode (ak sa takáto služba poskytuje) – výška platby sa stanovuje na základe schôdze vlastníkov v zmysle zák. 182/1993 Z. z. v znení posledných noviel, alebo písomného súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome/vchode, kde si vlastníci určia osobu, prípadne firmu, ktorá bude vykonávať upratovanie. Platba sa odvádza do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a slúži na úhradu poskytovanej služby.

- b) platba za zástupcu vlastníkov v dome/vchode (ak sa takáto služba poskytuje) – výška platby sa stanovuje na základe schôdze vlastníkov v zmysle zák.č.182/1993 Z. z. v znení posledných noviel, alebo písomného súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome/vchode, kde si vlastníci určia osobu, prípadne osoby, ktoré ich budú zastupovať. Platba sa odvádza do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a slúži na úhradu poskytovanej služby.
- c) platba za overovanie, prípadne nákup nových podružných meradiel studenej a teplej vody v bytoch a nebytových priestoroch – ak má vlastník bytu alebo nebytového priestoru namontované podružné meradlo studenej alebo teplej vody, mesačný zálohový predpis je stanovený podľa platného cenníka správcu. Platba, ktorú stanovuje správca, sa odvádza do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a slúži na výmenu meradiel v zákonom stanovených lehotách.
- d) poplatok za odpočet a spracovanie údajov z meradiel za studenú, teplú vodu a vykurovanie v bytoch a nebytových priestoroch, ktorý je stanovený platným cenníkom správcu.
- e) poplatok za držanie havarijnej služby – nepretržitú 24 hodinovú havarijnú službu na spoločných zariadeniach bytového domu zabezpečí správca za poplatok stanovený platným cenníkom správcu.

Ostatné články Zmluvu o výkone správy č. 180/1678/V/2011 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Správca obdrží dva rovnopisy. Za vlastníkov prevezme originál dodatku zástupca vlastníkov. Správca zabezpečí vyhotovenie fotokópií dodatku pre všetkých ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Tento Dodatok nadobudne platnosť a stane sa účinným dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú že si dodatok prečítali, vzájomne vysvetlili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z neho vyplývajúcich.

V Žiline, dňa 5.12.2017

SPRÁVCA:



BYTTERM, a.s.

Meno a priezvisko: Richard Zelina, Ing.  
 Funkcia: člen predstavenstva  
 Podpis: *[Signature]*

Meno a priezvisko: Zuzana Klottonová, Bc.  
 Funkcia: podpredseda predstavenstva  
 Podpis: .....

Meno a priezvisko: Martin Šustek, JUDr.  
 Funkcia: člen predstavenstva  
 Podpis: *[Signature]*

Výpis vlastníkov z listu vlastníctva prístupujúcich k dodatku ku zmluve o výkone správy:

Č. bytu/NP	Meno a priezvisko (rodné) vlastníka	Adresa	Spoluvlastnícky podiel	Podpis vlastníka
1.	ŽIAČIK MICHAL, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	824/60890 1/1	
2.	MARGUŠ JOZEF	LUBLANSKÁ 1678/1	824/60890 1/1	
3.	MOKRIŠOVÁ LENKA r. GAŽOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	679/60890 1/1	
4.	KOBOLKOVÁ JAROMÍRA r. HALGAŠOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	359/60890 1/1	
5.	PORTÁŠIK LADISLAV A OLGA r. LUČANIKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	825/60890 1/1	
6.	PIROHA ŠTEFAN, ING. A BIBIANA r. RAYNOŠKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	675/60890 1/1	
7.	HRABOVSKÝ LADISLAV A SOŇA r. KERIOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	355/60890 1/1	
8.	CABUKOVÁ TATIANA r. NOVOSADOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	821/60890 1/2	
8.	NOVOSADOVÁ MARGITA	LUBLANSKÁ 1678/1	1/2	
9.	KOVÁČ JULIUS, ING. A ELENA r. HALABICOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	679/60890 1/1	
10.	ONDRÁŠKOVÁ JANA r. ONDRÁŠKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
11.	KAŠČÁKOVÁ NADEŽDA r. FILIPOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	825/60890 3/4	
11.	KAŠČÁK JURAJ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	1/4	
12.	HORSKÝ STANISLAV, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	679/60890 1/3	
12.	BATKOVÁ LUBICA r. HORSKÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	1/3	
12.	MÍČUNEKOVÁ NADEŽDA r. HORSKÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	1/3	
13.	BLINKOVÁ HELENA r. BLINKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
14.	BUČKA PETER, PAEDDR.	LUBLANSKÁ 1678/1	825/60890 1/1	
15.	KOŠŠA LADISLAV A GABRIELA r. ZUZČÁKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	679/60890 1/1	
16.	DÁLNOKIOVÁ ANNA r. LABANTOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
17.	FRISTÍK JURAJ A DARINA r. JESENSKÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	826/60890 1/1	
18.	SMOLKA MILAN A MILENA r. VONGREJOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	680/60890 1/1	
19.	ČEBEKOVÁ ANNA r. ANTOLOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
20.	CHLEBANA MARIÁN, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/1	827/60890 1/2	
20.	BAČKOROVÁ KATARÍNA, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/1	1/2	
21.	BUSZEKOVÁ MAGDALÉNA r. REMENCOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	680/60890 1/1	
22.	KOHÚT JURAJ A EVA r. HODOŇOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
23.	BUNO LUKÁŠ, BC.	LUBLANSKÁ 1678/1	827/60890 1/2	
23.	MLYNKOVÁ JANA r. MLYNKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	1/2	
24.	GALČÍK LUBOMÍR, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	680/60890 1/1	
25.	VEŠELÝ MILOŠ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
26.	BOHOVIČ PETER A ANNA r. JANIŠIKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	827/60890 1/1	
27.	NÄGEL MIROSLAV, ING.	LUBLANSKÁ 1678/1	680/60890 1/1	
28.	KYŠKOVÁ JOZEFA r. ADAMKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	360/60890 1/1	
29.	GALOVIČ MARTIN	LUBLANSKÁ 1678/1	824/60890 1/2	
29.	KUDLOVÁ VERONIKA r. KUDLOVÁ, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/1	1/2	
30.	KUTLÍKOVÁ DANIELA r. JELŠINOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	677/60890 1/1	

31.	PAPRČIAK MIROSLAV A IVETA r. BRODŇANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/1	359/60890 1/1	
32.	DOUBRAVOVÁ EVA r. LORINCZOVÁ, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/1	826/60890 1/1	
33.	BENÍK BRANISLAV	LUBLANSKÁ 1678/2	824/60890 1/1	
34.	MAJTÁN ŠTEFAN	LUBLANSKÁ 1678/2	824/60890 1/2	
34.	MAJTAN PAVOL	LUBLANSKÁ 1678/2	1/4	
34.	MAJTANOVÁ KATARÍNA r. MAJTANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	1/4	
35.	RATAJOVÁ TATIANA r. ČILLIKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	679/60890 1/2	
35.	RATAJ JÁN, BC.	LUBLANSKÁ 1678/2	1/2	
36.	MAŽGÚTOVÁ KATARÍNA r. DIKOŠOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	359/60890 1/1	
37.	PINTÉROVÁ KATARÍNA, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	820/60890 1/2	
37.	MILATA MARTIN, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	1/2	
38.	KALIVODA PAVEL, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	679/60890 1/1	
39.	BĚBIKOVÁ JANA r. BĚBIKOVÁ, PHDR.	LUBLANSKÁ 1678/2	355/60890 1/1	
40.	SALAJ JÁN, ING., CSC. A JANA r. PECHÁČKOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	822/60890 1/1	
41.	PUSKÁŠOVÁ KATARÍNA r. POLÁKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	675/60890 1/1	
42.	KOLEDA MICHAL	LUBLANSKÁ 1678/2	356/60890 1/1	
43.	POTOČNIAKOVÁ MÁRIA r. POTOČNIAKOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	823/60890 1/1	
44.	NESLUŠAN MILOŠ A MARTINA NESLUŠAN JACKOVÁ r. JACKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	676/60890 1/1	
45.	BROKEŠOVÁ NADEŽDA r. BROKEŠOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	356/60890 1/1	
46.	ĎURIŠ JAROSLAV A VLADIMÍRA r. MAJERČIKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	826/60890 1/1	
47.	BLAHUŠIAK MAREK	LUBLANSKÁ 1678/2	679/60890 1/1	
48.	OPÁLKOVÁ PAULÍNA	LUBLANSKÁ 1678/2	360/60890 1/1	
49.	PEREXTA TOMÁŠ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	827/60890 1/2	
49.	PEREXTOVÁ ANNA r. JESENKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	1/2	
50.	GREGUŠOVÁ KATARÍNA r. ŠICHMANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	680/60890 1/1	
51.	CHROMCOVÁ KATARÍNA, ING., ARCH.	LUBLANSKÁ 1678/2	360/60890 1/1	
52.	MADOVČIKOVÁ MÁRIA r. VIRZEEKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	827/60890 1/1	
53.	KAVECKÝ KAROL	LUBLANSKÁ 1678/2	680/60890 1/1	
54.	CHOVANOVÁ DANIELA r. CHOVANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	360/60890 1/1	
55.	KOŠÍKOVÁ JANA r. KOŠÍKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	826/60890 1/1	
56.	ŠTRBÁK JÁN A ROZÁLIA r. MACUROVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	679/60890 1/1	
57.	KIANICA PETER	LUBLANSKÁ 1678/2	360/60890 1/1	
58.	FILIP JURAJ A KATARÍNA r. ZAŤKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	826/60890 1/1	
59.	ROBENKOVÁ MÁRIA r. HALJANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	679/60890 1/1	
60.	HAJDUCH MARTIN, ING.	LUBLANSKÁ 1678/2	360/60890 1/1	
61.	KUBATKOVÁ MÁRIA r. MILANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	822/60890 1/1	
62.	ČERNÁK JÁN	LUBLANSKÁ 1678/2	675/60890 1/1	
63.	MOLÍKOVÁ DARINA r. ŠUPEJOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	355/60890 1/1	
64.	KLESNIAKOVÁ MARTA r. OBOŇOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/2	826/60890 1/1	
65.	ŠKULAVÍK JÁN, ING.	LUBLANSKÁ 1678/3	820/60890 1/1	

66.	PAVLUS TOMÁŠ, ING. A MONIKA r. TUNÁKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	822/60890 1/1	
67.	ŽIAKOVÁ MIROSLAVA r. ŽIAKOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/3	672/60890 1/1	
68.	MOTLOCHOVÁ ANDREA r. JANČIOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	353/60890 1/1	
69.	UHERČÍK ONDREJ A IRENA r. TICHÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	820/60890 1/1	
70.	HRNKO EDUARD A ANDREA r. ZUZIÁKOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/3	676/60890 1/1	
71.	IGONDOVÁ LUBOMÍRA r. IGONDOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	357/60890 1/1	
72.	FTORKOVÁ EDITA r. FTORKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	823/60890 1/1	
73.	BÍREŠ PAVOL A EVA r. KOLLÁROVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	694/60890 1/1	
74.	ČEPEČ DANIEL	LUBLANSKÁ 1678/3	357/60890 1/1	
75.	BORKOWSKI JACEK, MGR., ING.	LUBLANSKÁ 1678/3	823/60890 1/2	
75.	KRPELANOVÁ IVANA r. KRPELANOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	1/2	
76.	KOVÁČOVÁ EVA r. GAJARSKÁ, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/3	676/60890 1/1	
77.	KANDERKOVÁ NATÁLIA r. HOLIENKOVÁ, JUDR.	LUBLANSKÁ 1678/3	357/60890 1/1	
78.	DUDEŠEK MARIAN	LUBLANSKÁ 1678/3	823/60890 1/1	
79.	HALAMOVÁ DOMINIKA r. HALAMOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	677/60890 1/1	
80.	ŠUTARA MICHAL, ING.	LUBLANSKÁ 1678/3	358/60890 1/1	
81.	HUDEC TOMÁŠ A EVA r. CEBECAUEROVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	823/60890 1/1	
82.	PISTOVČÁK ALEXANDER	LUBLANSKÁ 1678/3	676/60890 1/2	
82.	PISTOVČÁKOVÁ ERIKA r. PISTOVČÁKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	3/16	
82.	PISTOVČÁK ALEXANDER, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/3	3/16	
82.	PISTOVČÁK ALEXANDER	LUBLANSKÁ 1678/3	2/16	
83.	STRNIŠKO JAROSLAV	LUBLANSKÁ 1678/3	356/60890 1/1	
84.	HORNÍK ANTONÍN, ING. A ANNA r. BREŽNÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	823/60890 1/1	
85.	ONDRIŠOVÁ MICHAELA r. ADAMOVÁ, ING.	LUBLANSKÁ 1678/3	676/60890 1/2	
85.	ONDRIŠ PETER	LUBLANSKÁ 1678/3	1/2	
86.	BINČÁKOVÁ EVA r. JANOŠOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	356/60890 1/1	
87.	KOVÁČ PAVOL, MVDR.	LUBLANSKÁ 1678/3	823/60890 1/1	
88.	STILLEROVÁ BOHUMILA	LUBLANSKÁ 1678/3	676/60890 1/1	
89.	BUGR RÓBERT	LUBLANSKÁ 1678/3	356/60890 1/1	
90.	LIPTÁK MATÚŠ, BC.	LUBLANSKÁ 1678/3	822/60890 1/1	
91.	LAHUČKÝ PETER, ING. A ZUZANA r. NÉMETHOVÁ, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/3	716/60890 1/1	
92.	GÄRTNER MIKULÁŠ A JANKA r. ŽIŠKOVÁ, MGR.	LUBLANSKÁ 1678/3	355/60890 1/2	
92.	ŽIŠKA MARIÁN	LUBLANSKÁ 1678/3	1/2	
93.	JANECOVÁ BRIGITA r. SVRČEKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	822/60890 1/1	
94.	SKOKOVÁ EVA r. ČERNÁKOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	675/60890 1/1	
95.	SROGONČÍK JAROSLAV	LUBLANSKÁ 1678/3	355/60890 1/1	
96.	GÚTH KAROL A RENÁTA r. GÚTHOVÁ	LUBLANSKÁ 1678/3	822/60890 1/1	
12.	MESTO ŽILINA	LUBLANSKÁ 1678/	113/60890 1/1	

ŽILBYT, s.r.o.

20 - 11 - 2018

Podacie číslo: 2136

Číslo spisu:

Prilohy/listy:

Vybavuje:

TAV

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*