

Dohoda o poskytnutí prístrešia č.492/2016
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

čl. 1
účastníci dohody

Ubytovateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

Ubytovaný: **Daniel Daniš nar.** mes. príjem EUR vyplácaný dňa 15

Osoby ktoré budú vo vyhradených priestoroch spolu s ubytovaným:

Andrea Danišová nar.
Daniel Daniš nar.
Iveta Danišová nar.
Lucia Danišová nar.
Ľubomír Daniš nar.

uzatvárajú dohodu o ubytovaní za týchto podmienok

Čl. II
predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie prechodného prístrešia v mestskej ubytovni na ul., za účelom odvrátenia nepriaznivého stavu v súvislosti s požiarom bytového domu č. na ul.
2. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému do prechodného užívania **bunku číslo 04** a spoločné priestory s nasledovným vybavením bunky: Elektroinštalácia, 2 ks svietidla s opálovou vaničkou 1x 36W, 1ks elektro-nástenný konvektor 2000W, Fabr. AEG s otočným regulátorom teploty a termostatom.
3. S poskytnutím ubytovania sú spojené služby uvedené v čl. IV. tejto dohody.

Čl. III Doba ubytovania

1. Ubytovateľ bude užívať poskytnuté priestory na svoje prechodné ubytovanie na nevyhnutný čas spojený s preklenutím jeho nepriaznivej bytovej situácie.
2. Priestory uvedené v čl. II bod 2 tejto dohody sa poskytujú na dobu určitú **od 01.12.2016 do 02.01.2017**.
3. Ubytovateľ pred uzatvorením tejto dohody sa v zmysle § 558 a § 565 Občianskeho zákonníka preukáže ubytovateľovi uzavretou a podpísanou dohodou o uznaní dlhu a splátkovým kalendárom na uznanú dlžnú čiastku, ktorá vznikla v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a služieb spojených s užívaním bytu a z neoprávneného majetkového prospechu, ktorý vznikol ubytovateľovi z titulu neoprávneného užívania bytu č. na ul. Bratislavská v Žiline.

Čl. IV Výška úhrady za ubytovanie

1. Výška mesačného poplatku za poskytnutie prideleného priestoru **bunky č. 04** predstavuje čiastku mesačne **40,00 €**. Výška úhrady za služby poskytované s ubytovaním je mesačne **160,00 €**. Výška preddavku za služby je určená podľa predpokladaných nákladov a obsahuje poskytovanie týchto služieb: elektrika, voda, vytvorenie podmienok na poskytnutie nevyhnutnej základnej hygieny. Mesačný poplatok vrátane preddavkov za služby poskytované s ubytovaním sú stanovené v celkovej výške **200,00 €** za každý začatý mesiac.
2. Výšku mesačného poplatku je ubytovaný povinný uhradiť vopred pred podpisom dohody v plnej výške **40,00 €** a to do pokladne správcu ubytovne spol. ŽILBYT, s.r.o., poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet ubytovateľa uvedený v dohode o poskytnutí prístrešia s prideleným variabilným symbolom uvedeným na evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
3. Poplatok za služby je ubytovaný povinný uhradiť do 2 dní po vyplatení sociálnej dávky, alebo iného plnenia, najneskôr do 25. Dňa v príslušnom mesiaci, na ktorý sa prístrešie poskytuje s prideleným variabilným symbolom.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté prístrešie podľa kalkulácie správcu, ktorú odsúhlasil vlastník ubytovne Mesto Žilina v lehote určenej v tejto dohode.
5. V prípade nesplnenia skutočností uvedenej v Čl. III ods. 3 a neuhradenia ceny za ubytovanie vopred podľa Čl. IV ods. 2, ubytovateľ je oprávnený prístrešie neposkytnúť.

Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

1. **Povinnosti ubytovateľa:**
 - Oboznámiť ubytovaného pred uzatvorením dohody s obsahom ubytovacieho poriadku, pričom túto skutočnosť ubytovaný potvrdí svojím podpisom,

- Odovzdať ubytovanému protokolárne priestory vyhradené na ubytovanie ako aj spoločné priestory
- 2. Práva a povinnosti ubytovaného:**
- Riadne užívať na dohodnutý účel priestory, ktoré mu boli vyhradené, ako aj spoločné priestory a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené,
 - Užívať priestory v súlade s ubytovacím poriadkom a platnými právnymi predpismi,
 - V týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
 - Umožniť vstup správcovi ubytovne, určeným zamestnancom MsÚ a iným osobám ktoré označí vlastníka, alebo správca ubytovne do priestorov, ktoré tvoria predmet dohody za účelom vykonania kontroly,
 - Uhradiť v plnej výške škodu na majetku ubytovateľa, ktorú spôsobil ubytovaný, alebo osoby ktoré s ním priestor užívajú,
 - Odovzdať vyhradené priestory na ubytovanie v prípade skončenia ubytovania v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - Pri ukončení ubytovania je ubytovaný povinný odniesť so sebou všetky svoje osobné veci a odovzdať protokolárne kľúče správcovi obytných buniek,
 - Ubytovaný a osoby, ktoré s ním užívali vyhradený priestor nemajú po ukončení ubytovania právny nárok na poskytnutie iného ubytovania.

Čl. VI Zánik dohody

1. Dohoda o ubytovaní zaniká :
 - Písomnou dohodou účastníkov
 - Uplynutím doby prechodného ubytovania
 - Odstúpením od dohody
2. Ubytovaný môže odstúpiť od dohody o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby a ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
3. Ubytovateľ môže od dohody pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody a prevádzkového poriadku. Za hrubé porušenie tejto dohody ubytovaným sa považuje:
 - ak ubytovaný mešká so zaplatením splatnej sumy za ubytovanie viac ako 3 dni,
 - ak ubytovaný opakovane porušuje ustanovenia prevádzkového poriadku,
4. Predpokladom odstúpenia ubytovateľa od dohody je, že ubytovateľ márne vyzval ubytovaného, aby prestal s uvedeným porušovaním povinností.
5. V prípade odstúpenia od dohody, táto zaniká dňom oznámenia odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou s výnimkou doručovania podľa bodu 4 tohto článku, sa rozumie doručenie písomnosti osobne do vlastných rúk príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o poskytnutí prístrešia je Predpis mesačnej zálohovej úhrady pre výpočet poplatku za ubytovanie a preddavkov na úhradu služieb s tým spojených.
4. Dohoda o poskytnutí prístrešia nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovateli týmto udeľujú súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii v platnom znení spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina s použitím osobných údajov z predmetnej dohody výlučne na spracovanie bytovej agendy a súčasne súhlasím s poskytnutím súkromného telefónneho čísla na účely komunikácie. Dotknutá osoba týmto prehlasuje, že osobné údaje poskytla dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre ubytovateľa a jeden pre ubytovaného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa: 30.11.2016

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

.....
Daniel Daniš

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ