

Dohoda o poskytnutí prístrešia č.491/2016
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

čl. 1
účastníci dohody

Ubytovateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

Ubytovaný: **Andrea Balážová nar.....mes. príjem vyplácaný dňa 14**

Osoby ktoré budú vo vyhradených priestoroch spolu s ubytovaným:

Alžbeta Balážová	nar.
Kristián Baláž	nar.
Zuzana Balážová	nar.
Filip Baláž	nar.
Michal Baláž	nar.
Nikola Balážová	nar.
Alena Balážová	nar.
Nikolas Baláž	nar.
Mirka Balážová	nar.
Damián Baláž	nar.

uzatvárajú dohodu o ubytovaní za týchto podmienok

Čl. II
predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie prechodného prístrešia v mestskej ubytovni na ul., za účelom odvrátenia nepriaznivého stavu v súvislosti s požiarom bytového domu č. na ul.....

2. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému do prechodného užívania **bunku číslo 03** a spoločné priestory s nasledovným vybavením bunky: Elektroinštalácia, 2 ks svietidla s opálovou vaničkou 1x 36W, 1ks elektro-nástenný konvektor 2000W, Fabr. AEG s otočným regulátorom teploty a termostatom.
3. S poskytnutím ubytovania sú spojené služby uvedené v čl. IV. tejto dohody.

Čl. III

Doba ubytovania

1. Ubytovaný bude užívať poskytnuté priestory na svoje prechodné ubytovanie na nevyhnutný čas spojený s preklenutím jeho nepriaznivej bytovej situácie.
2. Priestory uvedené v čl. II bod 2 tejto dohody sa poskytujú na dobu určitú **od 01.12.2016 do 02.01.2017.**
3. Ubytovaný pred uzatvorením tejto dohody sa v zmysle § 558 a § 565 Občianskeho zákonníka preukáže ubytovateľovi uzavretou a podpísanou dohodou o uznaní dlhu a splátkovým kalendárom na uznanú dlžnú čiastku, ktorá vznikla v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a služieb spojených s užívaním bytu a z neoprávneného majetkového prospechu, ktorý vznikol ubytovateľovi z titulu neoprávnene užívaného bytu č, na ul. Bratislavská v Žiline.

Čl. IV

Výška úhrady za ubytovanie

1. Výška mesačného poplatku za poskytnutie prideleného priestoru **bunky č. 03** predstavuje čiastku mesačne **40,00 €**. Výška úhrady za služby poskytované s ubytovaním je mesačne **160,00 €**. Výška preddavku za služby je určená podľa predpokladaných nákladov a obsahuje poskytovanie týchto služieb: elektrika, voda, vytvorenie podmienok na poskytnutie nevyhnutnej základnej hygieny. Mesačný poplatok vrátane preddavkov za služby poskytované s ubytovaním sú stanovené v celkovej výške **200,00 €** za každý začatý mesiac.
2. Výšku mesačného poplatku je ubytovaný povinný uhradiť vopred pred podpisom dohody v plnej výške **40,00 €** a to do pokladne správcu ubytovne spol. ŽILBYT, s.r.o., poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet ubytovateľa uvedený v dohode o poskytnutí prístrešia s prideleným variabilným symbolom uvedeným na evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
3. Poplatok za služby je ubytovaný povinný uhradiť do 2 dní po vyplatení sociálnej dávky, alebo iného plnenia, najneskôr do 25. Dňa v príslušnom mesiaci, na ktorý sa prístrešie poskytuje s prideleným variabilným symbolom.
4. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté prístrešie podľa kalkulácie správcu, ktorú odsúhlasil vlastník ubytovne Mesto Žilina v lehote určenej v tejto dohode.
5. V prípade nesplnenia skutočností uvedenej v Čl. III ods. 3 a neuhradenia ceny za ubytovanie vopred podľa Čl. IV ods. 2, ubytovateľ je oprávnený prístrešie neposkytnúť.

Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Povinnosti ubytovateľa:

- Oboznámiť ubytovaného pred uzatvorením dohody s obsahom ubytovacieho poriadku, pričom túto skutočnosť ubytovaný potvrdí svojím podpisom,
- Odovzdať ubytovanému protokolárne priestory vyhradené na ubytovanie ako aj spoločné priestory

2. Práva a povinnosti ubytovaného:

- Riadne užívať na dohodnutý účel priestory, ktoré mu boli vyhradené, ako aj spoločné priestory a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené,
- Užívať priestory v súlade s ubytovacím poriadkom a platnými právnymi predpismi,
- V týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
- Umožniť vstup správcovi ubytovne, určeným zamestnancom MsÚ a iným osobám ktoré označí vlastníka, alebo správca ubytovne do priestorov, ktoré tvoria predmet dohody za účelom vykonania kontroly,
- Uhradiť v plnej výške škodu na majetku ubytovateľa, ktorú spôsobil ubytovaný, alebo osoby ktoré s ním priestor užívajú,
- Odovzdať vyhradené priestory na ubytovanie v prípade skončenia ubytovania v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
- Pri ukončení ubytovania je ubytovaný povinný odnieť so sebou všetky svoje osobné veci a odovzdať protokolárne kľúče správcovi obytných buniek,
- Ubytovaný a osoby, ktoré s ním užívali vyhradený priestor nemajú po ukončení ubytovania právny nárok na poskytnutie iného ubytovania.

Čl. VI Zánik dohody

1. Dohoda o ubytovaní zaniká :

- Písomnou dohodou účastníkov
- Uplynutím doby prechodného ubytovania
- Odstúpením od dohody

2. Ubytovaný môže odstúpiť od dohody o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby a ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.

3. Ubytovateľ môže od dohody pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody a prevádzkového poriadku. Za hrubé porušenie tejto dohody ubytovaným sa považuje:

- ak ubytovaný mešká so zaplatením splatnej sumy za ubytovanie viac ako 3 dni,
- ak ubytovaný opakovane porušuje ustanovenia prevádzkového poriadku,

4. Predpokladom odstúpenia ubytovateľa od dohody je, že ubytovateľ márne vyzval ubytovaného, aby prestal s uvedeným porušovaním povinností.

5. V prípade odstúpenia od dohody, táto zaniká dňom oznámenia odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou s výnimkou doručovania podľa bodu 4 tohto článku, sa rozumie doručenie písomnosti osobne do vlastných rúk príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o poskytnutí prístrešia je Predpis mesačnej zálohovej úhrady pre výpočet poplatku za ubytovanie a preddavkov na úhradu služieb s tým spojených.
4. Dohoda o poskytnutí prístrešia nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovateli týmto udeľujú súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii v platnom znení spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina s použitím osobných údajov z predmetnej dohody výlučne na spracovanie bytovej agendy a súčasne súhlasím s poskytnutím súkromného telefónneho čísla na účely komunikácie. Dotknutá osoba týmto prehlasuje, že osobné údaje poskytla dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre ubytovateľa a jeden pre ubytovaného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa: 30.11.2016

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

.....
Andrea Balážová

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

