

**Dohoda č. D130/2018 o ukončení Zázpisu o dohode o odovzdaní a prevzatí
bytu zo dňa 16.10.1972.**

Prenajímateľ: Mesto Žilina
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Priezvisko a meno: **Jarmila Krížová** nar.

Trvalý pobyt:

(ďalej ako „nájomca“)

Uzavrárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy
o nájme bytu

**I.
Predmet dohody**

1. Na základe Zázpisu o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 16.10.1972 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt č., nachádzajúci sa v na ul.
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **30.11.2018**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II. **Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2019. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 19.11.2018
Nájomca:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

.....
Jarmila Krížová

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ