

Dohoda o ukončení nájmu garáže č. D039/2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00321796

v zastúpení : **ŽILBYT, s.r.o.** Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
v jeho mene konajúci:
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766
IČO : 46723994
DIČ : 2023541344
IČDPH : SK2023541344
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.
56867/L

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Tibor Németh nar.

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č 240/2013 zo dňa 30.10.2013 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor – garáž č.120 (o výmere 17 m²), nachádzajúci sa v Žiline na ul. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k **30.04.2018**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor - garáž v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri prebratí nebytového priestoru bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II. **Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2019. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa 25.04.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

Ing. Tibor Németh

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ