

**Dohoda o ukončení nájmu č. D064/2018**  
zmluvy o nájme garáže č. 8502438072 zo dňa 12.03.2012

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor  
IČO: 00321796

v zastúpení : **ŽILBYT, s.r.o.** Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
v jeho mene konajúci:  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ  
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766  
IČO : 46723994  
DIČ : 2023541344  
IČDPH : SK2023541344  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.  
56867/L

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Winkler Róbert, nar.

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy  
o nájme garáže

**I.**

**Predmet dohody**

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 8501438011 o nájme garáže zo dňa 30.03.2009 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania garáž, nachádzajúcu sa v Žiline na ul. Petzvalova 8501/43. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k **30.04.2018**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť garáž v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **II.**

### **Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2019. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## **III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa: 23.04.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľ

Winkler Róbert

Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ