

## Dohoda č. D026/2018 o ukončení zmluvy o nájme bytu

---

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor  
IČO: 00 321 796

**Zastúpený:** **ŽILBYT, s.r.o.**  
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

**Bankové spojenie:** Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766

**IČO:** 46723994  
**DIČ:** 2023541344  
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

**a**

**Nájomca:** **Nad'ová Iveta,** **nar.**

**Bytom:**  
(ďalej ako „nájomca“)

Uzavráajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

### **I.**

#### **Predmet dohody**

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.08.1998 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt, nachádzajúci sa v \_\_\_\_\_ na ul. \_\_\_\_\_. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **31.03.2018**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

## **II.**

### **Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2019. Nedoplatok, alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## **III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 28.03.2018

Nájomca:

JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľ

Nád'ová Iveta

Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ