

Dohoda č. D036/2018

o úhrade preddavku na ročné vyúčtovanie za rok 2018
uzavretá v zmysle ustanovenia § 558 Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník: Mesto Žilina
 Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 V mene mesta koná: Ing. Igor Choma, primátor mesta
 IČO: 00321796
 DIČ: 2021339474

v zastúpení: **ŽILBYT, s.r.o.**
 Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
 Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L
 V mene spoločnosti konajú: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka
 Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
 IČO: 46723994
 DIČ: 2023541344
 IČ DPH: SK2023541344

(ďalej len "vlastník")

a

Nájomca: Michal Mestický
 Trvale bytom:
 Rodné číslo:
 Dátum narodenia:

(ďalej len "nájomca")

Článok I.

Vlastník uzavrel s nájomcom dňa **16.03.2018** Zmluvu o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva č. **Z011/2018**, ktorej predmetom je prevod vlastníctva bytu č. **230**, na ul. **Pittsburgská 1673/13, 010 08 Žilina**.

Nakoľko dochádza k prevodu vlastníctva bytu v priebehu kalendárneho roka nie je možné reálne určiť výšku záloh za plnenia spojené s užívaním bytu. Preto sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Z dôvodu právnej ochrany vlastníka a z dôvodu možného nedoplatku z ročného vyúčtovania za rok **2018** sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí finančný preddavok na ročné vyúčtovanie roku **2018** v celkovej čiastke **10,- €** (slovom: **desať eur**). Predmetný preddavok pozostáva z alikvotne prepočítaných záloh spojených s užívaním bytu do konca vyúčtovacieho obdobia roku **2018**.

Článok II.

Nájomca sa zaväzuje, že preddavok uhradí ku dňu podpísania tejto dohody v celom rozsahu do pokladne spoločnosti ŽILBYT, s.r.o..

Vlastník si na základe spracovaného ročného vyúčtovania za rok **2018** ponechá uhradený preddavok na krytie možného nedoplatku a v prípade preplatku tento preddavok alebo jeho časť podľa reálne vypočítaného ročného vyúčtovania za rok **2018** vyplatí nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania.

Článok III.

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a dva vlastník.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

27.03.2018

Žilina.....

Vlastník:

Nájomca:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

.....
Michal Mestický

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ