

## **Rámcová dohoda o poskytnutí poistných služieb**

**uzatvorená v súlade s ustanoveniami §11 v spojitosti s §64 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)  
a v zmysle § 262 a § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. a s použitím ust. § 788 a nasl.  
zák. č. 40/1964 Zb.**

**a v zmysle príslušných poistných podmienok a zmluvných dojednaní predmetnej rámcovej dohody**

### **Článok I.** **Zmluvné strany**

#### **1. Poistník a poistený**

Názov organizácie: ŽILBYT s.r.o.  
So sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka  
Ing. Stanislav Bořuta - konateľ  
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Bořuta - konateľ  
IČO: 46 723 994  
DIČ: 2023541344  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: 3023834255/0200  
Číslo tel. : 041/5653133  
Číslo faxu :  
Registrovaná: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro  
Vložka č. 56867/L

(ďalej len „poistník“)

**a**

#### **2. Poistovateľ**

Obchodné meno: KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group  
Sídlo (miesto podnikania): Štefánikova 17, 811 05 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Bakeš – generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
Mag. iur. Patrick Skyba – člen predstavenstva a námestník  
generálneho riaditeľa  
Splnomocnená osoba: Martin Zimmer, riaditeľ pobočky pre externý obchod na základe  
plnomocenstva  
IČO: 315 955 45  
IČ DPH: SK2021097089  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: 1200222008/5600  
Kontaktná osoba: Monika Mináriková  
Číslo tel.: 0907 883 507, 041/5625376  
Číslo faxu: 041/5625377  
E – mail: minarikovam@kpas.sk  
Registrovaná: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa  
Vložka č. 3345/B

(ďalej len „poistovateľ“)

**Článok II.**  
**Predmet rámcovej dohody**

1. Predmetom tejto rámcovej dohody o poskytnutí poistných služieb /ďalej len „rámcová dohoda“/ je poistenie majetku proti živelným rizikám, odcudzeniu a vandalizmu, poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky, poistenie skla a poistenie zodpovednosti za škodu.
2. Poisťovateľ sa za týmto účelom zaväzuje v súlade s podmienkami tejto rámcovej dohody a v rámci jej platnosti uzavrieť s poisteným (ďalej len „poistné zmluvy“), predmetom ktorých bude poistenie definované v čl. III Predmet a rozsah poistenia.
3. Poistné zmluvy budú uzavreté na základe výzvy (požiadavky) poistníka.

**Článok III.**  
**Predmet a rozsah poistenia**

**1. Komplexné živelné riziko – škody spôsobené:**

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym a nepriamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
- e) víchricou – min. 75 km/h,
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlým zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením,
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení vrátane poplatkov / vodné, stočné/ za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia z akejkoľvek príčiny,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelných udalostí,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami unikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelných udalostí, a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živelných udalostí,
- s) dymom vznikajúcim pri požiari,
- t) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom
- u) krádež poistených hnutelných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- v) ľadochodmi,

- w) prívalom bahna,
- x) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickým zrážkami alebo katastrofickým lejakom,  
záplavou následkom búrkového prívalu
- y) ťarchou snehu a námrazy
- z) nárazom dopravného prostriedku, nárazovou vlnou

#### **Osobitné dojednania:**

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na veci uložené na voľnom priestranstve a veci upevnené na vonkajšej strane budovy, ktorými sú aj napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie.
3. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nediel a sviatkov, ako aj expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov. Pre tieto položky je v tabuľke č. 1 stanovená samostatná poistná suma.
4. Dojednáva sa, že pri poistení na časové ceny, časovej cene zodpovedá obstarávacia hodnota poistenej veci, uvedená v účtovnej evidencii poisteného.
5. Poisťovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
6. Dojednáva sa, že kryté sú aj škody spôsobené takým zaplavením územia, ktoré bolo spôsobené regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov, priehrad a nádrží.
7. Dojednáva sa, že v prípade poistenia na časové ceny sa bude plnenie pri parciálnych škodách poskytovať v nových cenách a v prípade totálnych škôd sa bude plnenie poskytovať v časových cenách. Za parciálne škody sa budú považovať také škody, ktoré budú dosahovať výšku maximálne 40 % zo stanovenej poistnej hodnoty poistenej veci.
8. Dojednáva sa, že pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody.
9. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov. Ak obstarávateľ neuskutoční opravu poškodenej poistenej veci v zmysle predloženého rozpočtu do jedného roku od vzniku poistnej udalosti, poisťovňa vyplatí poistné plnenie max. 80 % rozpočtovaných nákladov na opravu vrátane DPH.
10. Dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia.
11. Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade vodovodnej škody poskytne poistné plnenie aj za uniknutú vodu do výšky 3 330,00 EUR za jednu poistnú udalosť, max. však 10 000, 00 EUR za poistné obdobie.

12. Dojednáva sa, že poistením kryté sú aj budovy, na ktorých prebiehajú stavebné úpravy vrátane vecí v týchto budovách uložených.
13. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady spojené so zachovaním pôvodných stavebných materiálov, stavebných technologických postupov a zhotovením umeleckých súčastí / uplatnených pri zhotovení budovy v minulosti/, ktoré je nutné vynaložiť pri oprave alebo znovunadobudnutí poistenej budovy.
14. Poistenie sa vzťahuje aj na prvotné vybavenie bytov, ktoré bolo súčasťou rozpočtovaných nákladov stavby: kuchynské linky, bytové jadrá, vrátane elektroinštalácie, vane, WC misy, umývadlá, vstavané skrine, radiátory.
15. Za stavebné súčasti budov sa rozumejú všetky stavebné súčasti spoločných častí a zariadení bytového domu, napr. schránky, zabezpečovacie zariadenia, zvončky, elektronický vrátnik, protipožiarne zariadenia, požiarne hydranty, hasiace prístroje, prúdnice, výťahové cievky.
16. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
17. V prípade sériovej poistnej udalosti bude spoluúčasť odpočítaná z poistného plnenia len raz. Pod sériovou poistnou udalosťou sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie viac po sebe nasledujúcich škôd na jednej poistenej veci evidovanej pod jedným inventárnym číslom, ktoré majú spoločnú príčinnú súvislosť.
18. **Záplavou** sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia,
19. Pod pojmom „**poistenie na 1. riziko**“ sa rozumie „**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy**“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
20. **Povodňou** sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie definícia povodne v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä prechodné výrazné zvýšenie hladiny vodného toku, pri ktorom bezprostredne hrozí vyliatie vody z koryta vodného toku alebo sa voda z koryta vodného toku už vylieva, platí to aj na stav, pri ktorom je dočasne zamedzený prirodzený odtok vody zo zrážok a dochádza k zaplaveniu vnútornými vodami. Zároveň sa pre účely tejto rámcovej dohody **povodňou** rozumie aj vyhlásenie II.stupňa povodňovej aktivity (stav pohotovosti) alebo vyhlásenie III.stupňa povodňovej aktivity (stav ohrozenia) v zmysle platných právnych predpisov.
21. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.

## 2.Poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenia, pričom páchatel' sa zmocnil poistenej veci nasledujúcim spôsobom:

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,

- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobraňé, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou - zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie alebo hrozbu násilia.
- i) prostá krádež pri riziku krádeže a vandalizmu na stavebných súčastiach poistených nehnuteľností alebo na poistených stavebných súčastiach do limitu 1 000 €.

### **Osobitné dojednania**

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj "vnútorný a vonkajší vandalizmus. / zistený aj nezistený páchatel/
3. Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.
4. Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spácha úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci.
5. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie alebo znehodnotenie poistenej veci – poškodenie postriekaním sprejmi, grafitmi, oblepením plagátmi.
6. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvaráci prístroj, uhlova brúska a pod.)
7. Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
8. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov.
9. Dojednáva sa, že poisťovňa bude pri poistných udalostiach akceptovať šetrenie Mestskou políciou a to do výšky škody 266,55 EUR.
10. Poistenie sa vzťahuje aj na prvotné vybavenie bytov, ktoré bolo súčasťou rozpočtovaných nákladov stavby: kuchynské linky, bytové jadrá, vrátane elektroinštalácie, vane, WC misy, umývadlá, vstavané skrine, radiátory.

11. Za stavebné súčasti budov sa rozumejú všetky stavebné súčasti spoločných častí a zariadení bytového domu, napr. schránky, zabezpečovacie zariadenia, zvončeky, elektronický vrátnik, protipožiarne zariadenia, požiarne hydranty, hasiace prístroje, prúdnice, výťahové cievky.
12. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
13. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.

## SPÔSOBY ZABEZPEČENIA HNUTEĽNÝCH VECÍ PROTI ODCUDZENIU

### Zabezpečenie vchodových dverí miestnosti/objektu

Poistná suma **do 5 000,00 EUR** - uzamknutý objekt /bez špecifikácie uzamykacieho systému/

Poistná suma **do 8 300,00 EUR** - bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky

Poistná suma **do 16 600,00 EUR** - bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky + pridaný ďalší zámok, bezpečnostná závera a oplechované dvere.

Poistná suma **do 33 200,00 EUR** – bezpečnostný uzamykací systém zabraňujúci vytlačeniu , rozlomeniu a odvrtaniu vložky, ďalej prídavný bezpečnostný zámok. Dvere zabezpečené proti vysadeniu alebo zabezpečené proti vysadeniu alebo zabezpečené dvojitou závorou s uzamykateľnou bezpečnostnou zámkou.

Nad **33 200,00 EUR**– trvalá strážna fyzická ochrana alebo strážna služba, alebo EZS napojená na pult centrálnej ochrany mestskej alebo štátnej polície.

**Poistenie peňazí** – peniaze musia byť uložené v trezore

### 3. Poistenie strojov, elektroniky a technologických zariadení

Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov a strojových zariadení vrátane elektroniky akoukoľvek poistnou udalosťou, okrem výluk z poistenia, ktorá nastane nečakane a náhle a obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisteného stroja.

Právo na plnenie vznikne, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

- a) chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu),  
konštrukčná chyba sa posudzuje podľa stavu techniky v období konštruovania stroja, vady materiálu a zhotovenia podľa stavu v období výroby stroja,
- b) chybou obsluhy, nešikovnosťou, nedbalosťou alebo úmyselným konaním,
- c) pretlakom pary, plynu, kvapalinou alebo podtlakom,
- d) nedostatkom vody v kotloch, parných generátoroch,
- e) pádom stroja,
- f) roztrhnutie v dôsledku odstredivej sily,
- g) skrat el. prúdom a iným pôsobením el. prúdu /prepätie, indukčné účinky blesku/,
- h) zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky
- i) vniknutie cudzieho predmetu

## Osobitné dojednania

1. Poistovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
2. Dojednáva sa , že v prípade poistenia na časové ceny sa bude plnenie pri parciálnych škodách poskytovať v nových cenách a v prípade totálnych škôd sa bude plnenie poskytovať v časových cenách. Za parciálne škody sa budú považovať také škody, ktoré budú dosahovať výšku maximálne 40 % zo stanovenej poistnej hodnoty poistenej veci.
3. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuoobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nedeľ a sviatkov, ako aj expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov. Pre tieto položky je v tabuľke č. 1 stanovená samostatná poistná suma.
4. Pod pojmom „**poistenie na 1. riziko**“ sa rozumie „**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy**“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
5. V prípade, že časti elektronického zariadenia, ktoré sa pri normálnom používaní prirodzene rýchle opotrebojú alebo znehodnotia, napr. žiarovky, ventily, potrubia, pásy, gravírovacie valce, poistky, tesnenia, reťaze, pásy, laná, drôty, gumové pneumatiky, predmety zo skla, porcelánu alebo keramiky, siete, tkaniny alebo prevádzkové médiá (napr. mazivá, palivo, katalyzátory), tvoria súčasť poistnou udalosťou postihnutých elektronických zariadení, poisťiteľ poskytne plnenie aj za tieto veci.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na nosiče dát pevne zabudované v hardverovej časti riadiacej alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát a záznamov programového vybavenia strojov.
7. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
8. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.

## 4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla

Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci – sklo, sklenené výplne, fólie na sklách, sklo so špeciálnou povrchovou úpravou / nápisy, maľby, gravírovanie, iná výzdoba na skle/, svetelné a neónové nápisy a reklamy – akoukoľvek náhodnou udalosťou okrem nasledovných prípadov:

Poistenie sa nevzťahuje :

- na poškodenie a chyby ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy,
- na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí,
- pri montáži a demontáži poistených vecí,
- na škody, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác vmieste poistenia

Prehľad poistných súm : Príloha č. 1 -Tabuľka na vyhodnotenie ponuky uchádzača - tabuľka č. 1

Spoluúčasť : pevne stanovená v tabuľke č. 1

Zoznam poistených bytových domov a nebytových priestorov – príloha č. 2

## 5. Poistenie zodpovednosti za škodu

**Poistník/ poistený: ŽILBYT s.r.o., Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 - správca bytových domov a nebytových priestorov**

**Poistený: vlastník bytu a /alebo nebytového priestoru v bytovom dome**

**Limit odškodnenia pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v priebehu poistného obdobia: 332 000,- €**

**Spoluúčasť: 0 €**

1. Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby poistiteľ za neho nahradil poškodeným uplatnené a preukázané nároky na náhradu škody, ktorá vznikla poškodenému na zdraví a usmrtením a/alebo poškodením, zničením alebo stratou vecí ako aj inú majetkovú ujmu (ušlý zisk) vyplývajúcu zo vzniknutej škody, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.
2. Poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb sa vzťahuje na také škody, ku ktorým došlo v čase trvania poistenia (poistný princíp "loss occurrence").
3. Predmet poistenia v zmysle Výpisu z obchodného registra.
4. Škoda spôsobená na majetku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žilina sa chápe ako škoda spôsobená tretej osobe, teda nejde o škodu vlastnú.

**Poistenie sa ďalej vzťahuje aj na zodpovednosť za škody:**

- a) vzniknuté na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré si poistený alebo za neho konajúce osoby požičali, prenajali alebo ich inak užívajú a na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť okrem vecí, ktoré poistený prevzal na základe leasingovej zmluvy,
- b) spôsobené na prenajatých budovách a ostatných nehnuteľnostiach,
- c) spôsobenú na veciach, ktoré poistený používa a na veciach, ktoré poistený prevzal na spracovanie, opravu, úpravu, predaj, úschovu, uskladnenie alebo poskytnutie odbornej pomoci,
- d) vzniknuté vynaložením nákladov na liečebnú starostlivosť, dávky nemocenského a dôchodkového poistenia ako regresné náhrady nákladov liečenia vynaložené zdravotnou poisťovňou a regresné náhrady Sociálnej poisťovne,



- e) na veciach, ktoré si zamestnanec odložil pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním na mieste na to určenom, a ak nie je také miesto určené, potom na mieste, kde sa obvykle odkladajú,
- f) zodpovednosť za škody spôsobené výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností, ktoré poistený vlastní, má prenajaté alebo ich inak užíva, pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,
- g) vzniknuté na veciach, ktoré boli ubytovanými osobami vnesené do ubytovacieho zariadenia a ak je s prevádzkou niektorej činnosti poisteného alebo spolupoisteného spravidla spojené odkladanie vecí aj za škody na veciach odložených na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,

Územná platnosť poistenia sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky.

Poistiteľ ďalej nahradí v súvislosti s poistnou udalosťou, ktorá je dôvodom vzniku práva na plnenie poistiteľa, za poisteného výdavky:

- a) občianskeho súdneho konania o náhrade škody pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia poistiteľa, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť, ako aj trovy právneho zastúpenia poisteného, a to na všetkých stupňoch
- b) náklady mimosúdneho prerokovania nárokov poškodeného, vzniknuté poškodenému alebo jeho zástupcovi, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť.
- c) obhajoby poisteného (príp. jeho zamestnanca) v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému.

### **Osobitné pripoistenie**

1. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú fyzickou osobou, právnickou osobou alebo podnikajúcou fyzickou osobou, ktorá je vlastníkom bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve iným osobám ako sú vlastníci bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Poistovateľ nahradí za poisteného vlastníka škodu spôsobenú iným osobám výlučne z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve.
3. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu poisteného vlastníka z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru spôsobenú inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome uvedenom v poistenej zmluve (krížová zodpovednosť za škodu).
4. Poistenie sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú únikom média z vodovodného, vykurovacieho, klimatizačného, odpadového zariadenia alebo elektrického požiarneho systému v bytovom dome, ak poistený za túto škodu zodpovedá.

Poisteným je vlastník bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

Poistná suma a spoluúčasť pevne stanovená v Prílohe č. 1 - v tabuľke č. 2

**Poistovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia uvedený v tejto časti svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami a Zmluvnými dojednaniami.**

#### **Článok IV.**

##### **Spôsob a podmienky dojednávania poistných zmlúv, poistenia**

1. Na základe rámcovej dohody budú uzatvorené poistné zmluvy pre poistníka, pričom v každej poistnej zmluve budú použité poistné sadzby dohodnuté v rámcovej dohode, s možnosťou prehodnotenia spôsobu poistenia majetku na časové ceny, na nové ceny, prípadne na modifikované ceny.
2. Poistné zmluvy budú uzatvárané v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a touto rámcovou dohodou. Súčasťou poistných zmlúv budú vždy všeobecné poistné podmienky poistiteľa pre jednotlivé druhy poistenia, ktoré sú zároveň aj prílohou č. 3 tejto rámcovej dohody, pričom dojednania tejto rámcovej dohody majú prednosť pred ustanoveniami poistných podmienok poistiteľa pre jednotlivé druhy poistenia.
3. Aktualizácia poistných súm bude raz ročne, a to k 31.12. príslušného roka a aj podľa potreby a požiadavky poisteného. Poistník si vyhradzuje právo pripoistiť, resp. odpoistiť poistený majetok v súlade s aktuálnym stavom.
4. Poistenie sa dojedná pre veci, ktoré sú majetkom poistníka a/alebo sa nachádzajú v správe poistníka.  
Ďalej sa poistenie môže vzťahovať aj na veci, ktoré má poistník v dočasnom užívaní na základe zmluvy a pre cudzie veci, ktoré má vo vlastnej účtovnej evidencii.
5. Podmienky poistenia, záväzky a povinnosti dohodnuté v tejto dohode sa budú vzťahovať aj na subjekty, ktoré vzniknú v dôsledku organizačných zmien, ku ktorým dôjde v čase účinnosti tejto rámcovej dohody a účinnosti poistných zmlúv, dojednaných na základe tejto rámcovej dohody.
6. Dojednaním tejto rámcovej dohody, poistiteľ poskytne nadštandardné podmienky poistného krytia a zvýhodnené sadzby pre poistného. Poistné sadzby pre výpočet poistného a spoluúčasti sú záväzné a nemenné po celú dobu trvania rámcovej dohody.

#### **Článok V.**

##### **Poistná doba, poistné obdobie, ukončenie platnosti zmluvy**

1. Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2014 do 31.12.2014.
2. Poistenie začína od dátumu vyznačenom v poistných zmluvách ako začiatok poistenia a dojednáva sa na dobu určitú počas platnosti rámcovej dohody. Poistné obdobie je jeden kalendárny rok.
3. Lehota poskytnutia služby.  
A) začiatok poistenia: 1.1.2014  
B) koniec poistenia: 31.12.2014
4. Platnosť tejto zmluvy končí najmä nie však výlučne:  
a) uplynutím doby ustanovenej v bode 1 tohto článku,  
b) alebo ukončením platnosti všetkých čiastkových poistných zmlúv  
c) alebo vyčerpaním výšky ceny za poskytnutie služby uvedenej Rámcovou dohodou úspešného uchádzača.

**Článok VI.**  
**Poistné, platobné podmienky a fakturácia**

1. Poistné bude hradené štvrťročne na základe predpisu poistného /avíza o poistení/.
2. Ročné poistné za všetky riziká a predmety poistenia predstavuje čiastku 16 318,25 EUR.  
  
Spolu poistné za všetky poistné riziká a predmety poistenia na obdobie jedného roka predstavuje čiastku 16 318,25 EUR.
3. Výška poistného pre jednotlivé predmety poistenia a pre jednotlivé riziká je uvedená v prílohe č. 1 tejto rámcovej dohody.
4. Ročné sadzby za jednotlivé druhy poistenia sú záväzné počas celej doby trvania tejto rámcovej dohody. Výška spoluúčasti uvedená v prílohe č. 1 je stanovená pevne a nie je možné meniť.
5. Cena za poskytnutie služby (poistné) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Jednotlivé ustanovenia tejto rámcovej dohody môžu byť menené, doplňované, resp. rušené písomnou formou číslovaných dodatkov po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy založené na základe tejto rámcovej dohody sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a spory z poistenia rozhodujú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré vznikne na základe poistných zmlúv uzavretých na základe tejto rámcovej dohody, môže zaniknúť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka alebo aj písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Rámcová dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých poistník obdrží 3 rovnopisy zmluvy a poisťovateľ obdrží 2 rovnopisy.
6. Právne vzťahy zmluvných strán vzniknuté na základe tejto rámcovej dohody ako aj na základe čiastkových poistných zmlúv sa riadia slovenským právnym poriadkom a prípadné spory z poistenia budú rozhodovať príslušné súdy SR.
7. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Tabuľka č. 1, č. 2, sumarizácia.  
Príloha č. 2 – Zoznam bytových domov a nebytových priestorov  
Príloha č. 3 – Všeobecné poistné podmienky, zmluvné dojednania poisťovateľa

- 3.1 Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb – VPP MP 106-2,
- 3.2 Osobitné poistné podmienky pre poistenie vecí pre prípad živelných udalostí OPP Z 156-2,
- 3.3 Osobitné poistné podmienky pre poistenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmus - OPP OV 206-2,
- 3.4 Zmluvné dojednania pre poistenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu, spôsoby zabezpečenia ZD SZ-2,
- 3.5 Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla - OPP SK 256-2,
- 3.6a Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu – VPP 100 – Všeobecná časť,
- 3.6b Všeobecné poistné podmienky – Zvláštna časť – poistenie strojov a zariadení – VPP 650,
- 3.7 Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb - VPP ZP 606-2.

V Žiline, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za poistníka :

Za poisťovateľa:

---

---

