

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme č. 282

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00321796
v zastúpení : ŽILBYT, s.r.o. Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
v jeho mene konajúci:
Mgr. Monika Bánovcová, konateľ
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA: 0330351014/5600
IČO : 46723994
DIČ : 2023541344
IČDPH : SK2023541344
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.
56867/L

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Jozef Bárdy, nar.

IČO: 33356459
IČDPH: SK 1020541962
Bankové spojenie: Volksbank: 4260139103/3100

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy
o nájme nebytových priestorov

I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 25.04.2007 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v Žiline na ul..... Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k 31.01.2013.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri prebratí nebytového priestoru bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II. **Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2014. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa 29.01.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Monika Bánovcová
konateľ

Jozef Bárdy

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ