

## Dohoda o ukončení nájmu garáže č. 15/2013

---

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor  
IČO: 00321796

v zastúpení : **ŽILBYT, s.r.o.** Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
v jeho mene konajúci:  
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ  
Bankové spojenie: Prima banka 0330351014/5600  
IČO : 46723994  
DIČ : 2023541344  
IČDPH : SK2023541344  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.  
56867/L

( ďalej ako „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** Kaličák Michal, nar.

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

( ďalej ako „nájomca“ )

### I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 399178031 zo dňa **31.03.2008** prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania **nebytový priestor – garáž č....** nachádzajúci sa v Žiline na ul. .... Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k **31.10.2013**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor - garáž v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri prebratí nebytového priestoru bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajíateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

## **II. Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2014. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa 23.10.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľka

Mgr. Kaličák Michal

Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ