

Dohoda o zániku spoločného nájmu bytu č. 3/2013

uzatvorená v zmysle ustanovenia §710 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Žilina
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: 0330351014/5600 Prima banka
2622150766/1100 Tatra banka

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

Nájomca: 1.Pavol Hruška, nar.
2. Marta Hrušková, nar.

sa dohodli na uzatvorení dohody o zániku spoločného nájmu bytu za týchto podmienok:

I. Predmet

Predmetom tejto dohody je zánik spoločného nájmu bytu nájomcami v rade 1 a 2 vyplývajúceho z nájmovej zmluvy č.73/2013 zo dňa 17.04.2013, ktorej predmetom je nájom 2 - izbového bytu v bytovom dome na ul. , súpisné č. , vchod č. , byt č. , na . poschodí, kategória bytu II., ktorá bola uzavretá na dobu neurčitú.

II. Zánik spoločného nájmu

1) Prenajímateľ a nájomca v rade 1 a 2 sa vzájomne dohodli, že spoločný nájom bytu uvedeného v čl. I tejto dohody končí k 31.5.2013. Výlučným nájomcom sa od 01.06.2013 v zmysle tejto dohody stáva nájomca v rade 2 Marta Hrušková. Prenajímateľ uzavrie s výlučným nájomcom v rade 2 novú nájmnú zmluvu, ktorá bude uzavretá na dobu neurčitú.

- 2) Dňom uzavretia novej nájomnej zmluvy, vzniká výlučnému nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky za služby spojené s užívaním bytu. Súčasne nájomca v rade 1 a 2 prehlasuje, že má vysporiadané všetky finančné záväzky voči prenajímateľovi v celom rozsahu ku dňu uzavretia tejto dohody.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Dohoda o zániku spoločného nájmu bytu nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa 03.06.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

.....
Pavol Hruška

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

.....
Marta Hrušková