

## Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

---

**Objednávateľ:** ŽILBYT, s.r.o.  
Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
IČO: 00 321 796  
Zastúpená: Mgr. Monika Bánovcová - konateľka  
JUDr. Jarmila Beszédesová - konateľka  
IČO: 46 723 994  
DIČ: 2023541344  
IČ DPH: SK2023541344  
Bankové spojenie: číslo účtu:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č.56867/L  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:** SBO, s.r.o.  
Sídlo: Rudnaya 3739/105, 010 01 Žilina  
Zastúpená: Miroslavom Ondrušom - konateľom  
IČO : 44889879  
IČ DPH: SK2022862061  
Bankové spojenie : č. účtu:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo  
51651/L  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

**uzatvárajú v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb**

### **Článok I Predmet Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy, predmetom ktorej je záväzok poskytovateľa zabezpečiť objednávateľovi upratovacie a čistiace služby v zmysle čl. II a podmienok upravených v tejto zmluve, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť poskytovateľovi cenu podľa čl. III zmluvy na základe vykonaného prieskumu trhu pre túto oblasť služieb.

### **Článok II Obsah Zmluvy, miesto poskytovania služieb, termíny poskytovania služieb**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi upratovacie a čistiace služby v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný poskytovať upratovacie a čistiace služby riadne a s náležitou

starostlivosťou.

3. Miestom poskytovania upratovacích a čistiacich služieb sú administratívne a spoločné priestory objednávateľa v sídle spoločnosti objednávateľa na ul. Nanterká 8399/29, 010 08 Žilina.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1.

### **Článok III**

#### **Cena, úpravy ceny, platobné podmienky a fakturácia**

1. Za poskytovanie upratovacích služieb v rozsahu 280m<sup>2</sup> sa objednávateľ zaväzuje uhradiť poskytovateľovi cenu vo výške 108€ s DPH mesačne .
2. Cena je splatná na základe faktúry vystavenej poskytovateľom vždy mesačne pozadu do 10. dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom boli upratovacie služby poskytované objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Do ceny poskytovaných upratovacích a čistiacich služieb počas platnosti Zmluvy je prípustné premietnuť:
  - zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - zvýšenie alebo zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu upratovacích služieb, len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace služby včas a riadne prostredníctvom svojich zamestnancov.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať upratovacie a čistiace služby takým spôsobom, aby nedochádzalo k obmedzovaniu činností vykonávaných objednávateľom, ako aj k obmedzovaniu tretích osôb nachádzajúcich sa v mieste výkonu upratovacích služieb nad mieru primeranú pomerom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Poskytovateľ je povinný si zabezpečiť technologické ako aj materiálové vybavenie potrebné na vykonávanie upratovacích služieb na vlastné náklady.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby s náležitou starostlivosťou, tak aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo strate predmetov nachádzajúcich sa v mieste výkonu upratovacích služieb.
5. Poskytovateľ je povinný pri výkone a zabezpečovaní upratovacích služieb dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy o požiarnej ochrane objektov, predpisy o BOZP a platné technické normy vzťahujúce sa na jeho činnosť, riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy, písomnými pokynmi objednávateľa a podkladmi, ktoré mu boli alebo budú Objednávateľom preukázateľne odovzdané, ako aj postupovať v súlade so záujmami Objednávateľa, dodržiavať pri práci zodpovedajúce technologické postupy stanovené pre jednotlivé stroje, zariadenia a čistiace materiály, a používať, pokiaľ to technologický postup dovoľuje, ekologicky nezávadné čistiace a dezinfekčné prostriedky.
6. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť zariadení, materiálov, vecí a pokynov daných mu objednávateľom na výkon a zabezpečenie upratovacích služieb, ako aj na riziká vyplývajúce z objednávateľom požadovaných služieb a prác, ktoré nezodpovedajú obvyklým postupom predmetných služieb alebo podmienkam bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologickým predpisom, a to v prípade, že

- poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
7. V prípade, že si poskytovateľ splní svoje povinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, nezodpovedá poskytovateľ za nemožnosť vykonania a zabezpečenia Upratovacích služieb, alebo za vady na dokončených službách a prácach, ktoré boli spôsobené nevhodnými zariadeniami, materiálmi, vecami a pokynmi v prípade, ak objednávateľ na ich použitie pri výkone a zabezpečovaní služieb a prác aj napriek preukázateľnému upozorneniu poskytovateľa písomne trval.
  8. Poskytovateľ je oprávnený samostatne vstupovať výlučne do tých priestorov objednávateľa, od ktorých má písomne od objednávateľa pridelené kľúče, alebo ku ktorým obdržal prístupové práva; do ostatných priestorov je poskytovateľ oprávnený vstupovať len za prítomnosti pracovníka objednávateľa alebo oprávneného užívateľa priestoru alebo v mimoriadnych situáciách.
  9. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť všetky prostriedky potrebné na výkon upratovacích služieb.
  10. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci poskytovateľa pri svojej činnosti nenahliadali do písomností a materiálov objednávateľa, nemanipulovali s výpočtovou technikou objednávateľa a nevyužívali jeho telefónne linky pre svoje súkromné účely, a taktiež zabezpečiť, aby dovolenka, práceneschopnosť alebo neprítomnosť pracovníka z iných dôvodov neovplyvnili práce a služby tvoriace predmet tejto zmluvy.
  11. Objednávateľ sa zaväzuje hradiť cenu podľa čl. III Zmluvy včas a riadne.
  12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu poskytovateľom poskytnutých upratovacích služieb a požadovať vysvetlenia.
  13. Objednávateľ je povinný zabezpečiť počas doby trvania zmluvy bezplatné užívanie miestností a priestorov potrebných pre riadny výkon a zabezpečovanie upratovacích služieb.
  14. Objednávateľ zabezpečí pre poskytovateľa a jeho pracovníkov vstup alebo kľúče od všetkých potrebných objektov v čase dohodnutom na výkon upratovacích a čistiacich služieb. Objednávateľ poskytne pracovníkom poskytovateľa uzamykateľné priestory na odkladanie osobných vecí, čistiaceho materiálu a mechanizmov. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi a jeho pracovníkom poučenie o činnosti bezpečnostných a signálnych zariadení inštalovaných v objektoch a možnom pohybe po objektoch nevyhnutnom pre výkon upratovacích služieb. Objednávateľ oboznámi pracovníkov poskytovateľa s požiarnym štatútom organizácie a evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu.
  15. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi možnosť odberu vody a elektrickej energie na účel plnenia tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje používať tieto médiá hospodárne. Náklady na vodu a elektrickú energiu znáša objednávateľ.
  16. Poskytovateľ je oprávnený predkladať objednávateľovi návrhy na zvýšenie efektívnosti upratovacích služieb.

## **Článok V**

### **Súčinnosť a zachovávanie mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zmluvných strán podľa zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo vo všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytnú pri vzájomných rokovaniach o uzavretí zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s plnením práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy.

## **Článok VI Trvanie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2013, pričom poskytovateľ začne poskytovať upratovacie a čistiace služby objednávateľovi nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné ukončiť pred jej uplynutím dohodou zmluvných strán.
3. V prípade opakovaného porušenia zmluvných povinností niektorou zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana oprávnená zmluvu vypovedať v skrátenej jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Opakovaným porušením zmluvných povinností sa rozumie také porušenie, na ktoré bola zmluvná strana v predchádzajúcich troch mesiacoch písomne upozornená.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, a to z nasledovných dôvodov:
  - a) vyhlásenie konkurzu, povolenie vyrovnania na majetok Poskytovateľa, zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, likvidácia alebo začatie exekučného konania na majetok Poskytovateľa,
  - b) zánik poskytovateľa alebo objednávateľa.
5. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 3 písm. a) musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane, a to na jej adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. K odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 3 písm. b) dochádza automaticky momentom vzniku niektorého z vyššie uvedených dôvodov.

## **Článok VII Ďalšie dojednania**

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak nepreukáže, že škodu nezavinila.
2. V prípade, ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ nevykonáva upratovacie služby včas a riadne je oprávnený požiadať poskytovateľa o nápravu. Poskytovateľ je povinný Vadné služby bez zbytočného odkladu odstrániť.

## **Článok VIII Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Na omeškanie Zmluvných strán s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce zo zmluvy a v zmluve bližšie neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva prevezme objednávateľ a jeden poskytovateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline, dňa 01.02.2013

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....  
Mgr. Monika Bánovcová  
konateľka

.....  
Miroslav Ondruš

.....  
JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľka