

Zmluva o nájme garážového státia č. LP/1/2013
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: 0330351014/5600 Prima banka
2622150766/1100 Tatra banka

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344

Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Juraj Drotár, nar.** číslo OP

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je výlučne nájom parkovacieho miesta v automatickom parkovacom systéme (ďalej len „APS“) v Logi Parku, pri bytovom dome súpisné číslo na ulici č. v Žiline. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon strážnej služby ani ochranu motorového vozidla zo strany prenajíateľa.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve do nájmu (užívania) parkovacie miesto, ktoré bude slúžiť na parkovanie motorového vozidla, ktorého fotokópia osvedčenia o evidencii motorového vozidla je prílohou tejto zmluvy.
- 3) Maximálne rozmery motorového vozidla pre účely tejto zmluvy sú DxŠxV = **5000x2050x1500mm** a hmotnosť = **max. 2300kg**.
- 4) Parkovacie miesto je prenajaté pre motorové vozidlo s ev. číslom:
- 5) Nájomca berie na vedomie, že správu celého objektu, v ktorom je parkovacie miesto vykonáva prenajíateľ.

Čl. II.

Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 15.02.2013**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vzájomne písomne vypovedať.
- 3) Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III.

Výška nájomného

- 1) Nájomné za užívanie parkovacieho miesta je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **28,33 €/ mesiac**, ktoré je vyčíslené v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie parkovacieho miesta. Evidenčný list je súčasťou tejto zmluvy. Pri zmene výšky platieb, bude nájomcovi zaslaný nový evidenčný list.
- 2) Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi na hore uvedené bankové účty s variabilným symbolom podľa evidenčného listu, mesačne nájomné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) V prípade neuhradenia, mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia bodu 5 tohto článku je prenajímateľ oprávnený zaslať nájomcovi upomienku, ktorá je spoplatnená podľa platného cenníka a účtovať nájomcovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a nájomca má povinnosť úrok z omeškania zaplatiť.
- 4) Nájomca pri prevzatí parkovacej karty uhradí finančnú zábezpeku vo výške **35,00 EUR**, ktorú zaplatí do pokladne ŽILBYT, s.r.o., Žilina a táto mu bude vrátená po ukončení nájmu a odovzdaní parkovacej karty prenajímateľovi.

Čl. IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

Správca protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Povinnosti užívateľa

- a) Do automatického parkovacieho systému (ďalej len APS) je možné zaparkovať len vozidlo s platným preukazom o technickej spôsobilosti a evidenčným číslom
- b) motorového vozidla uvedeným v predmete nájmu v čl. I. tejto zmluvy.
- c) Dodržiavať prevádzkové pokyny uvedené na informačnom paneli.
- d) Pred vjazdom do ASP odstrániť z vozidla preparované ľahko horľavé, výbušné a žeravé látky, odstrániť alebo starostlivo uhasiť ohorky cigariet v popolníku. Odstrániť predmety presahujúce povolený obrys vozidla (anténa, záhradky, a pod.). Zabezpečiť vystúpenie prepravovaných osôb.
- e) Riadiť sa svetelnými návestiami pri pohybe vozidla pred a v ASP.
- f) Rešpektovať dopravné značenie umiestnené pred ASP a vo vstupno-výstupnom priestore (ďalej len VV priestor) .
- g) Stratu karty je nájomca povinný okamžite hlásiť obsluhu, aby bola karta zablokovaná.

2) Povinnosti prevádzkovateľa

- a) Zaistiť poučenie užívateľa pred vjazdom do APS.
- b) Určiť zodpovedné osoby ako odbornú obsluhu APS a zaistiť ich preškolenie dodávateľom APS.

- c) Zamedziť vjazd do APS vozidlám ktoré nespĺňajú technické parametre zariadenia, vozidiel s pohonom LPG a vozidiel bez platného preukazu o technickej spôsobilosti.
- d) Zmluvne zaistiť servisnú službu k prevedeniu pravidelných preventívnych prehliadok.
- e) Sledovať termíny preventívnych prehliadok, servisných zásahov, odborných skúšok (revízií), úradných skúšok a zaistiť ich plnenie.
- f) Zaistiť umiestnenie záložnej sady kľúčov k ovládačom APS.
- g) Zaistiť vypracovanie prevádzkových predpisov APS, požiarneho a poplachového smerníc vrátane povinností vypustiť hasiace rozvody po ich skúškach alebo použití (aby nezamrzli).
- h) Na viditeľnom mieste umiestniť prevádzkový predpis, požiarne a poplachové smernice.
- i) Zaistiť vedenie prevádzkovej knihy APS
- j) Bezodkladne zaistiť opravu závad nahlásených odbornou obsluhou, dohľadom (revízny technik, inšpektor) alebo užívateľom podľa servisnej zmluvy.
- k) Zaistiť zimnú údržbu pred vjazdom do APS.

Čl. VI.

Pokyny pre činnosť držiteľa motorového vozidla pri obsluhu APS

1) Zaparkovanie vozidla – PRÍJEM

- a) Držiteľ motorového vozidla zastane na príjazde APS. Zastavte tak, aby svetlo označenie „STOP“.
- b) Vystúpi, zabezpečí vystúpenie prepravovaných osôb a skontroluje obrys vozidla (anténa, záhradka, a pod.). V prípade potreby zasunie anténu. Ak je prekročený rozmer, vycúva. Vypne motor svetlá a ostatné spotrebiče a zabrzdí motorové vozidlo. Vystúpi a zatvorí dvere.
- c) Kartou zadá požiadavku na zaparkovanie. Prijatie požiadavky sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a zobrazením čísla užívateľa na displeji ovládacieho panelu a vojde do VV priestoru na paletu a pritom sa riadi signalizačnými panelmi na čelnej stene.
 - a) Zabrzdí vozidlo, skontroluje, či nikto nezostal vo vnútri vozidla. Uzatvorí vozidlo a opustí VV priestor.
 - b) Kartou potvrdí na čítačke príjem vozidla. Potvrdenie príjmu sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a následným zatvorením dvier APS.

2) Vyparkovanie vozidla – VÝDAJ

- a) Vodič zadá priložením identifikačnej karty ku čítačke umiestnenej vonku vedľa vjazdových dverí požiadavku na výdaj vozidla.
- b) Prijatie požiadavky sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a zobrazením čísla užívateľa na displeji.
- c) Počká na prísun palety s jeho motorovým vozidlom do VV priestoru a otvorenie garážových dverí.
- d) Vodič vycúva s motorovým vozidlom z VV priestoru.
- e) Po uvoľnení VV priestoru sa garážové dvere po krátkej dobe samočinne zatvoria.

3) Opätovné zaparkovanie vozidla

- a) Ak potrebuje vodič vybrať zo zaparkovaného motorového vozidla nejakú vec, zadá kartou výdaj vozidla.
- b) Prijatie požiadavky sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a zobrazením čísla užívateľa na displeji.

- c) Bezprostredne po vybratí veci z motorového vozidla požiadavku výdaja zopakuje, t.j. predchádzajúce dva body. Medzi zadávaním týchto dvoch požiadaviek výdaja nesmie byť prijatá požiadavka iného užívateľa.
- d) Po opustení VV priestoru zruší výdaj priložením karty ku čítačke.
- e) Zrušenie výdaja sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky, zobrazením čísla užívateľa na displeji a následným zatvorením garážových dvier APS. Potom sa auto opätovne zaparkuje späť na parkovacie miesto v APS.

4) Užívateľom APS je zakázané:

- a) Do priestoru APS je zakázané zaparkovať vozidlo s pohonom LPG.
- b) Vchádzať do APS v prípade prítomnosti osôb vo VV priestore.
- c) Cúvať do APS.
- d) Akýmkoľvek spôsobom porušovať informácie uvedené na informačnom paneli.
- e) Vchádzať do APS s vozidlom s väčšou celkovou hmotnosťou ako je stanovené.
- f) Vchádzať do APS s vozidlom väčších rozmerov ako je stanovené.
- g) Ukladať na paletu iné predmety, než pre ktoré je zariadenie určené.
- h) Dotýkať sa prvkov technologického zariadenia, hlavne je potrebné vyhnúť sa kontaktu s čidlami.
- i) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ku užívaniu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5) Hlásenie poruchových stavov

V prípade, že dôjde k poruchovému stavu na zariadení, je túto skutočnosť potrebné nahlásiť na číse telefónu **0905 30 30 50, alebo 0904 55 92 01**

Čl. VII.

Zodpovednosť za škodu

- 1) Prenajímateľ APS nezodpovedá za škody na majetku nájomcu v APS bez ohľadu na pôvod ich vzniku, ako ani za škodu, ktorú nájomca spôsobil ostatným nájomcom.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nepredvídateľnými situáciami, ktoré spôsobia nefunkčnosť APS. Nepredvídateľnými situáciami sú:
- 3) výpadok elektrickej energie
- 4) neoprávnený zásah do riadiaceho systému APS zo strany nájomcu
- 5) nedodržiavanie prevádzkových pokynov zo strany nájomcu.
- 6) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcom APS z dôvodu nemožnosti použiť uschované motorové vozidlo.
- 7) V prípade nezavinenej poruchy APS zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a následnej nemožnosti vyzdvihnúť motorové vozidlo z APS po dobu dlhšiu ako 3 dni, prenajímateľ zníži nájomcom alikvotne výšku nájomného počas jeho nefunkčnosti.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie parkovacej karty číslo . Parkovacia karta je majetkom prenajímateľa a môže ju používať len osoba parkujúca v APS motorovým vozidlom uvedeným v čl. I. ods.4. V prípade poškodenia, alebo straty parkovacej karty sa zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Prílohou zmluvy je záznam o poučení užívateľa – vodiča so štandardnou prevádzkou zariadenia a o odovzdaní identifikačnej parkovacej karty.
- 3) Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 prevezme prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 15.02.2013
Nájomca:

.....
Mgr. Monika Bánovcová

.....
Ing. Juraj Drotár

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ