

Zmluva o dodávke tepla č. 1993

uzavretá podľa zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi

Dodávateľ : **BYTTERM, a.s.**
sídlo : **Saleziánska 4, 010 77 Žilina**
zast.: Mgr. Ján Belaník, predseda predstavenstva
Ing. František Zelina, člen predstavenstva
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
IČO : 31584705
IČDPH: SK2020448914
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Povolenie č. 2005T 0073 – 3.zmena
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, vložka č. 156/L

Odberateľ : **MESTO ŽILINA**
sídlo : **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: 00321796
v zastúpení: **ŽILBYT s.r.o.**
Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
osoby oprávnené jednať za spoločnosť:
JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka
Mgr. Monika Bánovcová – konateľka
IČO : 46723994
DIČ : 2023541344
IČDPH: SK2023541344
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: s.r.o., vložka č. 56867/L

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo, teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej teplo ÚK), teplo na prípravu teplej vody (ďalej teplo TV) a studenú vodu na prípravu teplej vody vrátane stočného (ďalej SV) do dohodnutých odberných miest odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Dodávateľ teplo dodá do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe č. 1 – (Odsúhlasený zápis objednávky odberateľa na odber tepla), v ktorej je zároveň uvedené dojednané množstvo a teplotný spád, výkon, odberový diagram a vykurovací krivka, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc, maximálny tepelný príkon. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Cena

1. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny rok /t.j. tzv. regulačný rok/ Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena tepla je rozdelená na cenu predstavujúcu variabilnú zložku nákladov a cenu predstavujúcu fixnú zložku nákladov. Dodávateľ je povinný rozhodnutie ÚRSO predložiť odberateľovi.
2. Dodávateľ bude fakturovať cenu tepla predstavujúcu variabilnú zložku nákladov na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste EUR/kWh a cenu predstavujúcu fixnú zložku bude fakturovať na základe vypočítaného regulačného príkonu EUR/kW podľa platných právnych predpisov ÚRSO vo výške 1/12.
3. Dodávateľ bude mesačne fakturovať 1/12 predpokladaných ročných nákladov na ohrev TV a spotrebu SV.
4. Cena SV na prípravu teplej vody z vnútorného vodovodu v priebehu roku je zhodná s cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v EUR/m³) a je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v regulačnom roku. Náklady TV sa upravujú po odpočte určených meradiel spotreby TV u konečných odberateľov koeficientom v množstve odobratej TV až do výšky hodnoty vykazovanej fakturačným meračom SV do ohrievača teplej vody.
5. V prípade, že bude dodávateľ v priebehu roka meniť maximálnu výšku ceny za odobraté teplo a TV z dôvodu zvýšenia nákladov položiek vstupov, napr. zvýšenie ceny plynu, vody, je povinný bezodkladne túto zmenu písomne oznámiť odberateľovi a to s účinnosťou ku dňu týchto zmien, pričom prílohu bude tvoriť príslušné rozhodnutie ÚRSO.
6. Po montáži meracieho zariadenia množstva TV na vstupe do odberného miesta (do objektu odberateľa bude ročné množstvo TV vystupujúce z ohrievača OST rozúčtované podľa týchto meracích zariadení jednotlivým odberným miestam.
7. Cenu za dodávku tepla bude hradiť odberateľ na základe vystavenej faktúry.
8. Platba sa uskutoční bezhotovostným stykom na účet dodávateľa. Číslo účtu 3022843432/0200 vedeného VÚB a.s. Žilina.

III. Odborné miesta

1. Určené fakturačné meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na päte domu (adresa je uvedená v prílohe č.1 – objednávky tepla), alebo na inom technicky možnom dohodnutom mieste.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t.j. na vstupe tepla do ohrievača teplej vody v tepelnom zdroji (adresa je uvedená v prílohe č.1 - objednávky tepla).
3. Určené meradlo spotreby TV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t.j. na prívode teplej vody u konečného spotrebiteľa, pokiaľ nie je namontované určené meradlo množstva teplej vody na päte domu.
4. Dohodnutým odberaným miestom na meranie spotreby studenej vody je meradlo spotreby množstva vody na vstupe do ohrievača teplej úžitkovej vody.

IV. Podmienky dodávky tepla

Dodávka a odber tepla sa bude riadiť obchodnými podmienkami, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

V. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade že odberateľ v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodu postupu dodávateľa podľa čl. 5 bod 5 obchodných podmienok dodávky tepla je povinný zaplatiť dodávateľovi príslušnú časť fixnej zložky ceny tepla.
2. Pre prípad omeškania s platením faktúr podľa článku 7 bod 2 a 3 obchodných podmienok dodávky tepla je odberateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania v prípade jeho vyúčtovania dodávateľom.
3. Za neoprávnený odber je povinný odberateľ (§ 22 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení) uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu presahujúcu zmluvnú pokutu.
4. Pokiaľ dodávateľ neuhradil odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas je povinný uhradiť odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak odberateľ v rozpore so záväzkom z uzavretej zmluvy prestane odoberať teplo od dodávateľa je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške neuhradenej časti fixnej zložky tepla, ktorú mal uhradiť podľa zmluvy do konca roku, v ktorom odberateľ s odberom tepla takto prestal.
6. V prípade zistenia, že odberateľ nahlásil nesprávne údaje pri odbere TV (m³) je povinný nahradiť dodávateľovi všetky vzniknuté škody. Uvedené sa týka domov, kde nie je namontované meranie množstva teplej vody na päte domu.
7. V prípade porušenia plomb na všetkých určených meradlách u odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý zistený prípad a uhradí dodávateľovi všetky vzniknuté náklady s tým spojené. Pri zistení porušenia plomby bude prizvaný zodpovedný pracovník odberateľa a potvrdí sa zápisom táto zistená skutočnosť.
8. Pri zistení vypustenia systému ÚK odberateľom bez vopred oznámenia, zaplatí dodávateľovi pokutu vo výške 30 EUR za každý zistený prípad a zároveň odberateľ uhradí dodávateľovi všetky s tým vzniknuté náklady. Dodávateľ je povinný závalu odberateľovi nahlásiť a prizvať ho k obhliadke závady. Zároveň je dodávateľ povinný závalu odstrániť v čo najkratšom možnom termíne na náklady odberateľa.
9. Dodávateľ musí dodržať vykurovaciu krivku (t.j. dodržaná teplota ÚK na výstupe z tepelného zdroja podľa vonkajšej teploty). Musia byť dodržané tlaky podľa vypracovaného a odsúhlaseného projektu. Sankcie za nedodržanie uvedených podmienok sú:
 - a) Ak dodávateľ nedodrží parametre na vstupe do objektu, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň počas ktorého nebudú parametre dodržané s výnimkou havárií, porúch a nutnej údržby.
 - b) Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
 - c) Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo odberateľa na náhradu škody, ktorá mu takto vznikne.

10. Dodávateľ je povinný znášať náklady na zľavy poskytnuté užívateľom od uplatnenia požiadavky do doby odstránenia nedostatkov vyplývajúcich z nezaregulovaných rozvodov TV na vstupoch do domov v rámci jedného energobloku.
11. Dodávateľ je povinný odberateľovi za účelom námatkovej kontroly poskytnúť údaje objemu TV a tepla pri ročnom vyúčtovaní vo vybraných energoblokoch a je tiež povinný preukázať sprístupnenie údajov na dispečingu za účelom kontroly dodržiavania vykurovacej krivky za prítomnosti kompetentného pracovníka zo strany dodávateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2013.
2. Uzatvára sa na dobu neurčitú. Zmluvu môže ktorákoľvek strana ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je v zmysle platnej legislatívy, počítaná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie a odberateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria jej prílohy:
 - č. 1 – obojstranne potvrdená Objednávka odberateľa
 - č. 2 – Obchodné podmienky dodávky tepla
 - č. 3 – Vykurovacia krivka

V ŽILINE, dňa 22. 11. 2012

V Žiline, dňa 22. 11. 2012

..
Dodávateľ

..
Odberateľ