

**Zmluva o nájme garážového státia č. LP/2/2013**  
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor

**Zastúpený:** **ŽILBYT, s.r.o.**  
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: 0330351014/5600 Prima banka  
IČO: 46723994  
DIČ: 2023541344  
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Marián Repkovský, nar** číslo OP:  
  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je výlučne nájom garážového státia v automatickom parkovacom systéme (ďalej len „APS“) v Logi Parku, pri bytovom dome súpisné číslo 3400 na Segnerovej ulici č.19 v Žiline. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon strážnej služby ani ochranu motorového vozidla zo strany prenajímateľa.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve do nájmu (užívania) garážové státie, ktoré bude slúžiť na parkovanie motorového vozidla, ktorého fotokópia osvedčenia o evidencii motorového vozidla je prílohou tejto zmluvy.
- 3) Maximálne rozmery motorového vozidla pre účely tejto zmluvy sú DxŠxV = **5000x2050x1700mm** a hmotnosť = **max. 2300kg**.
- 4) Garážové státie je prenajaté pre motorové vozidlo s evidenčným číslom: **alebo**
- 5) Nájomca berie na vedomie, že správu celého objektu, v ktorom je parkovacie miesto vykonáva prenajímateľ.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 01.04.2013**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vzájomne písomne vypovedať.
- 3) Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. III.

#### Výška nájomného

- 1) Nájomné za užívanie garážového státia je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **28,33 €/ mesiac**, ktoré je vyčíslené v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie garážového státia. Evidenčný list tvorí prílohu tejto zmluvy. Pri zmene výšky platieb, bude nájomcovi vystavený nový evidenčný list.
- 2) Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi na hore uvedený bankový účet s variabilným symbolom podľa evidenčného listu, mesačne nájomné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) V prípade neuhradenia, mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia bodu 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený zaslať nájomcovi upomienku, ktorá je spoplatnená podľa platného cenníka a účtovať nájomcovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a nájomca má povinnosť úrok z omeškania zaplatiť.
- 4) Nájomca pri prevzatí parkovacej karty uhradí finančnú zábezpeku vo výške **35,00 EUR**, ktorú zaplatí do pokladne ŽILBYT, s.r.o., Žilina a táto mu bude vrátená po ukončení nájmu, odovzdaní a preskúšaní funkčnosti parkovacej karty prenajímateľovi.

### Čl. IV.

#### Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe oboznámenia nájomcu garážového státia s prevádzkovým poriadkom APS, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1) Povinnosti užívateľa

- a) Do APS je možné zaparkovať len vozidlo s platným preukazom o technickej spôsobilosti a evidenčným číslom motorového vozidla uvedeným v predmete nájmu v čl. I. v bode 4 tejto zmluvy.
- b) Dodržiavať prevádzkové pokyny uvedené na informačnom paneli.
- c) Pred vjazdom do ASP odstrániť z vozidla preparované, ľahko horľavé, výbušné a žeravé látky, odstrániť, alebo starostlivo uhasiť ohorky cigariet v popolníku. Odstrániť predmety presahujúce povolený obrys vozidla (anténa, záhradky, a pod.). Zabezpečiť vystúpenie prepravovaných osôb.
- d) Riadiť sa svetelnými návěstiami pri pohybe vozidla pred a v ASP.
- e) Rešpektovať dopravné značenie umiestnené pred ASP a vo vstupno-výstupnom priestore (ďalej len VV priestor) .
- f) Stratú karty je nájomca povinný okamžite hlásiť obsluhu, aby bola karta zablokovaná.

##### 2) Povinnosti prevádzkovateľa

- a) Zaistiť poučenie užívateľa pred vjazdom do APS.
- b) Určiť zodpovedné osoby ako odbornú obsluhu APS a zaistiť ich preškolenie dodávateľom APS.
- c) Zamedziť vjazd do APS vozidlám, ktoré nespĺňajú technické parametre zariadenia, vozidiel s pohonom LPG a vozidiel bez platného preukazu o technickej spôsobilosti.

- d) Zmluvne zaistiť servisnú službu k prevedeniu pravidelných preventívnych prehliadok.
- e) Sledovať termíny preventívnych prehliadok, servisných zásahov, odborných skúšok (revízií), úradných skúšok a zaistiť ich plnenie.
- f) Zaistiť umiestnenie záložnej sady kľúčov k ovládačom APS.
- g) Zaistiť vypracovanie prevádzkových predpisov APS, požiarneho a poplachových smerníc vrátane povinností vypustiť hasiace rozvody po ich skúškach, alebo použití (aby nezamrzli).
- h) Na viditeľnom mieste umiestniť prevádzkový predpis, požiarne a poplachové smernice.
- i) Zaistiť vedenie prevádzkovej knihy APS
- j) Bezodkladne zaistiť opravu závad nahlásených odbornou obsluhou, dohľadom (revíznym technik, inšpektor), alebo užívateľom podľa servisnej zmluvy.
- k) Zaistiť zimnú údržbu pred vjazdom do APS.

## **Čl. VI.**

### **Pokyny pre činnosť držiteľa motorového vozidla pri obsluhu APS**

#### **1) Zaparkovanie vozidla – PRÍJEM**

- a) Držiteľ motorového vozidla zastane na príjazde APS. Zastavte tak, aby svietilo označenie „STOP“.
- b) Vystúpi, zabezpečí vystúpenie prepravovaných osôb a skontroluje obrys vozidla (anténa, záhradka, a pod.). V prípade potreby zasunie anténu. Ak je prekročený rozmer, vycúva. Vypne motor svetlá a ostatné spotrebiče a zabrzdí motorové vozidlo. Vystúpi a zatvorí dvere.
- c) Kartou zadá požiadavku na zaparkovanie. Prijatie požiadavky sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a zobrazením čísla užívateľa na displeji ovládacieho panelu a vojde do VV priestoru na paletu a pritom sa riadi signalizačnými panelmi na čelnej stene.
- a) Zabrzdí vozidlo, skontroluje, či nikto nezostal vo vnútri vozidla. Uzatvorí vozidlo a opustí VV priestor.
- b) Kartou potvrdí na čítačke príjem vozidla. Potvrdenie príjmu sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a následným zatvorením dvier APS.

#### **2) Vyparkovanie vozidla – VÝDAJ**

- a) Vodič zadá priložením identifikačnej karty ku čítačke umiestnenej vonku vedľa vjazdových dverí požiadavku na výdaj vozidla.
- b) Prijatie požiadavky sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a zobrazením čísla užívateľa na displeji.
- c) Počká na prísun palety s jeho motorovým vozidlom do VV priestoru a otvorenie garážových dverí.
- d) Vodič vycúva s motorovým vozidlom z VV priestoru.
- e) Po uvoľnení VV priestoru sa garážové dvere po krátkej dobe samočinne zatvoria.

#### **3) Opätovné zaparkovanie vozidla**

- a) Ak potrebuje vodič vybrať zo zaparkovaného motorového vozidla nejakú vec, zadá kartou výdaj vozidla.
- b) Prijatie požiadavky sa prejaví zablikaním zelenej signálky čítačky a zobrazením čísla užívateľa na displeji.
- c) Bezprostredne po vybratí veci z motorového vozidla požiadavku výdaja zopakuje, t.j. predchádzajúce dva body. Medzi zadávaním týchto dvoch požiadaviek výdaja nesmie byť prijatá požiadavka iného užívateľa.

- d) Po opustení VV priestoru zruší výdaj priložením karty ku čítačke.
- e) Zrušenie výdaja sa prejaví zablíkním zelenej signálky čítačky, zobrazením čísla užívateľa na displeji a následným zatvorením garážových dvier APS. Potom sa auto opätovne zaparkuje späť na garážové státie v APS.

#### **4) Užívateľom APS je zakázané:**

- a) Do priestoru APS je zakázané zaparkovať vozidlo s pohonom LPG.
- b) Vchádzať do APS v prípade prítomnosti osôb vo VV priestore.
- c) Cúvať do APS.
- d) Akýmkoľvek spôsobom porušovať informácie uvedené na informačnom paneli.
- e) Vchádzať do APS s vozidlom väčších rozmerov alebo s väčšou celkovou hmotnosťou ako je stanovené v čl.I bod 3 tejto zmluvy
- f) Ukladať na paletu iné predmety, než pre ktoré je zariadenie určené.
- g) Dotýkať sa prvkov technologického zariadenia, hlavne je potrebné vyhnúť sa kontaktu s čidlami.
- h) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu k užívaniu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

#### **5) Hlásenie poruchových stavov:**

V prípade, že dôjde k poruchovému stavu na zariadení, je túto skutočnosť potrebné nahlásiť na číse telefónu **0905 30 30 50, alebo 0904 55 92 01**

### **Čl. VII.**

#### **Zodpovednosť za škodu**

- 1) Prenajímateľ APS nezodpovedá za škody na majetku nájomcu v APS bez ohľadu na pôvod ich vzniku, ako ani za škodu, ktorú nájomca spôsobil ostatným nájomcom.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nepredvídateľnými situáciami, ktoré spôsobia nefunkčnosť APS. Nepredvídateľnými situáciami sú:
  - o výpadok elektrickej energie
  - o neoprávnený zásah do riadiaceho systému APS zo strany nájomcu
  - o nedodržiavanie prevádzkových pokynov zo strany nájomcu
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcom APS z dôvodu nemožnosti použiť uschované motorové vozidlo.
- 4) V prípade nezavinenej poruchy APS zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu a následnej nemožnosti vyzdvihnúť motorové vozidlo z APS po dobu dlhšiu ako 3 dni, prenajímateľ zníži nájomcom alikvotne výšku nájomného počas jeho nefunkčnosti.

### **Čl. VIII.**

#### **Zmluvná pokuta**

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie parkovacej karty číslo . Parkovacia karta je majetkom prenajímateľa a môže ju používať len osoba parkujúca v APS motorovým vozidlom uvedeným v čl. I. ods.4. V prípade poškodenia, alebo straty parkovacej karty sa zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

## Čl. IX.

### Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 03.04.2013

Nájomca:

.....  
Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ

.....  
Marián Repkovský

.....  
JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľ