

k Zmluve o vykonaní prác a služieb č. 25/2017 zo dňa 26.01.2017

uzatvorenej podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:**Mesto Žilina**

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpené: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00 321 796

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001

(ďalej tiež len ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:**ŽILBYT, s.r.o.**

so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Jozef Pollák, konateľ

IČO: 46723994

DIČ: 2023541344

Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0030 2383 4255

Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro, vl. Č. 56867/L

(ďalej tiež len ako „poskytovateľ“)

Zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o vykonávaní prác a služieb č. 25/2017 uzatvorenej dňa 26.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2018, dodatku č. 2 zo dňa 15.10.2019 a dodatku č.3 zo dňa 17.05.2021 a dodatku č. 4 zo dňa 28.01.2022 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorého dochádza k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené:

**Článok 1
Preambula**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli o rozsahu správy budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle Mandátnej zmluvy č. 24/ 2017 zo dňa 26.01.2017 a jej dodatkov na poskytovateľa.

**Článok 2
Predmet dodatku**

1. Článok 1 bod 1 sa mení a znie nasledovne: Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri vykonávaní prác a služieb spojených s opravou a údržbou

nebytových priestorov – škôl, školských zariadení a ich elokovaných pracovísk, budov sociálnych zariadení a ich vonkajších priestorov, ktorých zriaďovateľom je objednávateľ a ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve, v tomto rozsahu:

- opravy vodoinštalátorske a kúrenárske,
- opravy elektroinštaláčnych rozvodov a zaradení (vrátane vypínačov, zásuviek, svietidiel, bojlerov, odsávačov, výmena žiaroviek,
- posúdenie funkčnosti elektrospotrebičov,
- murárske práce – drobné interiérové murárske opravy,
- zámočnicke práce,
- zväračské práce,
- maliarske a natieračské práce interiérov,
- záhradnicke práce – mulčovanie, vyžínanie a hrabanie trávnatých porastov v areáli zariadenia,
- odvoz navrecovanej pohrabanej trávy,
- odvoz navrecovaného pohrabaného lístia,
- zabezpečenie havarijnej služby (voda, električka, kúrenie) zamestnancami poskytovateľa do 15.hod v pracovných dňoch. Od 15.hod do 07.00 hod v pracovných dňoch a v dňoch pracovného pokoja dodávateľskou spoločnosťou, ohlásením na dispečing poskytovateľa,
- orezávanie a ošetrovanie stromov a drevín do výšky 2m a zabezpečenie odvozu orezaných drevín.

2. Článok 1 bod 1 sa dopĺňa o bod 1a), ktorý znie: V budovách sociálnych zariadení a vonkajších priestorov, bude poskytovateľ zabezpečovať tento rozsah prác:

Správa vyhradených technických zariadení (VTZ) a ochrana pred požiarmi

Administratívna správa, vedenie databáz, technické zabezpečenie predpísaných intervalov vyžadovaných kontrol, revízií, technických prehliadok, skúšok, inšpekcií a pod. Zabezpečenie realizácie externými odbornými autoritami.

Opravy vodoinštalácie

opravy poškodených vodovodných a odpadových potrubí, opravy viditeľných, voľne dostupných (nezabudovaných) poškodených vodovodných a odpadových potrubí, odstraňovanie porúch menšieho rozsahu nepresahujúci pracovný výkon nad 2 hodiny, demontáž a montáž keramickej sanity, ventilov, armatúrnych zariadení (súbor), el. bojlerov do 150 litrov, prietokových ohrievačov, montáž a demontáž prípojky k pracovným kuchynským strojom a zariadeniam.

Opravy kúrenárske

oprava nezabudovaných kúrenárskych potrubí, demontáž a montáž vykurovacích telies, radiátorových ventilov, výmena termostatických hlavíc, odvzdušňovanie vykurovacieho systému. Odstraňovanie porúch menšieho rozsahu nepresahujúci pracovný výkon nad 2 hodiny,

Opravy elektroinštalácie

vykonávanie drobných úprav a opráv elektro rozvodov, rozvodných skríň (súbor), demontáž a montáž poškodených a nefunkčných vypínačov, zásuviek, svietidiel, žiaroviek, digestorov. Demontáž a montáž elektrických prípojok k bojlerom, prietokovým ohrievačom, konvektorom, kuchynským pracovným strojom, zariadeniam a iným vyhrievacím telesám. Kontrola a údržba rozvodných skríň, demontáž a montáž ističov, poistiek, stykačov, prúdových chráničov a ostatných ochranných prvkov zabezpečujúcich bezpečnosť osôb.

Posúdenie funkčnosti elektrospotrebičov vrátane predmetov spotrebného charakteru nie však výpočtovej techniky a špeciálnych elektronických zariadení, ktoré sú vedené v majetku subjektov a podliehajú iným odborným posudkom autorizovaných servisov.

Murárske práce

drobné vnútorné a vonkajšie murárske práce, opravy obkladov, dlažieb, podláh.

Zámočnicke práce

opravy zámkov dverí, bráničiek, kľučiek dverových, okenných, opravy plotov, hojdačiek a iných športových zariadení.

Maliarske práce

opravy omietok, stierkovanie, brúsenie, maliarske práce fasádne, soklové, natieračské.

Záhradnicke práce

kosenie s mulčovaním trávnatých porastov pri poraste vyššom ako 15 cm, vyžínanie trávnatých porastov v areáloch zariadení, hrabanie a navrecovanie lístia v zariadeniach starostlivosti o deti do 3. rokov veku, Jedálne, Nám. J. Borodáča 1 a Denné centrum A. Kmeťa 38. V ostatných zariadeniach sociálnych služieb len odvoz už navrecovaného lístia, ďalej orezávanie stromov, kríkov a iných drevín do maximálnej výšky 2m a zabezpečenie odvozu alebo likvidácie orezov drevín, ktoré zabezpečoval dodávateľ.

Autodoprava

zabezpečovanie nákupov materiálov potrebných pre údržbu jednotlivých sociálnych zariadení, odvoz demontovaného materiálu po opravách do zberných dvorov. Odvoz navrecovaného lístia, trávy, krovín, vyradených nábytkov a pod.

3. Všetky opravy a údržba budú vykonávané v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z. z., resp. do pracovnej výšky, ktorá nie je definovaná ako práca vo výškach.
4. Ďalší rozsah prác a služieb nad rámec vyššie uvedenej špecifikácie podľa článku 1, bod 1a), bude vykonávaný základe objednávky.
5. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2021 uznesením číslo 256/2021 schválilo rozpočet Mesta Žilina na rok 2022, ktorý je v rozsahu rozpočtu pre sociálne zariadenia uvedený v prílohe č. 2 k zmluve nasledovne.

Sociálne zariadenia – rozpočet na rok 2022.

Sociálne zariadenia	podprogram	Počet zariadení	Rozpočet na rok 2022 Oprava a údržba
Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku	13.1.	3	32 760 EUR
Služby dôchodcom	13.2.	8	70 200 EUR
Opatrovateľská služba	13.3.	1	14 040 EUR
Komunitné centrum	13.7.	2	7 620 EUR
celkom		14	124 620 EUR

6. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú

prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.


2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Dodatok zverejní objednávateľ na svojom webovom sídle.
3. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu a každá zmluvná strana prevezme po dva rovnopisy.
4. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Žilina, dňa: 28.03.2022

Žilina, dňa: 28.03.2022

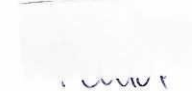
Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:


Mgr. Peter Fiabáne
primátor



ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344


Ing. Jozef Pollák
konateľ

Príloha č. 1 zoznam sociálnych zariadení

Sociálne zariadenia v správe spoločnosti ŽILBYT s. r. o.
Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa, Veľká okružná 82, Žilina
Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina
Denné centrum (pre matky s deťmi), Borová 43, Žilina
Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1, Žilina
Jedáleň, Lichardova 44, Žilina
Denné centrum, Borová 45, Žilina
Denné centrum, Námestie J. Borodáča 1, Žilina
Denné centrum, Dedinská 1, Žilina – Strážov
Denné centrum, Andreja Kmeťa 38, Žilina
Denné centrum, Dlhá 1, Žilina – Bytčica
Denné centrum, Ovocinárska 227/33, Žilina – Trnové
Denný stacionár, Námestie J. Borodáča 1, Žilina
Komunitné centrum, Bratislavská 8612, Žilina
Komunitné centrum, Korzo 8435/35, Žilina
Kancelária TSP, Košická 8392/2A, Žilina

Príloha č. 2 Sociálne zariadenia – rozpočet na rok 2022

Sociálne zariadenia	podprogram	Počet zariadení	Rozpočet na rok 2022 Oprava a údržba
Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku	13.1.	3	32 760 EUR
Služby dôchodcom	13.2.	8	70 200 EUR
Opatrovateľská služba	13.3.	1	14 040 EUR
Komunitné centrum	13.7.	2	7 620 EUR
celkom		14	124 620 EUR