

Dohoda o urovnaní č. D018/2022

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I.

1. Mesto Žilina: so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
Zastúpené: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
Osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Jozef Pollák, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
(účastník v rade 1)

a

2. Pavol Mestický

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

II.

Účelom tejto dohody je urovnanie sporných práv účastníkov Dohody súvisiacich so zmluvou o nájme nebytového priestoru a zastavenie účinnosti Výpovede nájmu predmetného nebytového priestoru na

III.

- 1) Účastníci tejto Dohody sú zmluvnými stranami zmluvy o nájme nebytového priestoru na
ňa 03.03.2014.
- 2) Mesto Žilina ako vlastník, požiadalo dňa 25.01.2022 o zaslanie výpovede z nájmu nebytového priestoru, ktorý bol v užívaní účastníka č.2., nakoľko bol záujem o využívanie tohto priestoru priamo vlastníkom. Na základe tejto informácie bola zaslaná účastníkom č. 1 Výpoveď z nájmu nebytového priestoru, zo dňa 27.01.2022 ktorá bola doručená účastníkovi č.2 dňa 14.02.2022.
- 3) Následne Mesto Žilina ako vlastník prehodnotilo možnosti využitia iného priestoru pre vlastné potreby a rozhodlo o zrušení výpovede z nájmu pre účastníka č. 2, písomne dňa 22.03.2022.

- 4) Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti vzniknuté z právneho úkonu výpovede z nájmu nebytového priestoru – garáže, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave tak, ako sa uvádza v čl. IV tejto dohody.

IV.

Podpísaním tejto Dohody zo strany účastníkov v rade 1 a 2 sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:

- 1) Nájomná zmluva č. 35/2014 uzavretá dňa 03.03.2014 ako právny úkon zostáva naďalej v platnosti a v účinnosti na dobu neurčitú tak, ako bola uzavretá a zverejnená na webovom sídle spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.
- 2) Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu vysporiadané bez akýchkoľvek pochybností.

V.

- 1) Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
- 2) Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.
- 3) Dohoda o urovnaní bola vyhotovená v 3 obsahovo rovnakých rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých účastník v rade 1 prevezme jeden rovnopis a účastník v rade 2 prevezme 2 rovnopisy.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka
- 5) Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, je uzavretá slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok s na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 30.03.2022

V Žiline, dňa 30.03.2022

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

Ing. Jozef Pollák
konateľ


Pavol Mestický