

Dohoda o poskytnutí prístrešia č. D019/2022
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

čl. 1
účastníci dohody

Ubytovateľ: Mesto Žilina
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

Zastúpený: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
osoba oprávnená konať za spoločnosť:
Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
a

Ubytovaný: Lucia Štrkáčová, nar.

Osoby ktoré budú vo vyhradených priestoroch spolu s ubytovaným:

René Štrkáč,	nar.: 1
René Štrkáč,	nar.: 1
Marcela Štrkáčová	nar.:
Melánia Štrkáčová,	nar.:

uzatvárajú dohodu o ubytovaní za týchto podmienok

Čl. II
predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie prechodného prístrešia na ul. Bratislavská v Žiline, za účelom odvrátenia nepriaznivého stavu spojeného s bývaním.
2. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému do prechodného užívania **bunku** čné priestory s nasledovným vybavením bunky: Elektroinštalácia, 2 ks svietidla, 1ks elektro-nástenný konvektor 2000W.
3. S poskytnutím ubytovania sú spojené služby uvedené v čl. IV. tejto dohody.

Čl. III
Doba ubytovania

1. Ubytovaný bude užívať poskytnuté priestory na svoje prechodné ubytovanie na nevyhnutný čas spojený s preklenutím jeho nepriaznivej situácie s bývaním.
2. Priestory uvedené v čl. II bol 2 tejto dohody sa poskytujú na dobu určitú **od 01.04.2022 do 30.04.2022.**

Čl. IV **Výška úhrady za ubytovanie**

1. Výška mesačného poplatku za poskytnutie prideleného priestoru je čiastku mesačne **20,00 €**. Výška úhrady za služby poskytované s ubytovaním je mesačne **80,00 €**. Výška preddavku za služby je určená podľa predpokladaných nákladov a obsahuje poskytovanie týchto služieb: električka, voda, vytvorenie podmienok na poskytnutie nevyhnutnej základnej hygieny. Mesačný poplatok vrátane preddavkov za služby poskytované s ubytovaním sú stanovené v celkovej výške **100,00 €** za každý začatý mesiac.
2. Výšku mesačného poplatku je ubytovaný povinný uhradiť vopred pred podpisom dohody v plnej výške **20,00 €** a to do pokladne správcu ubytovne spol. ŽILBYT, s.r.o., poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet ubytovateľa uvedený v dohode o poskytnutí prístrešia s prideleným variabilným symbolom uvedeným na evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
3. Poplatok za služby je ubytovaný povinný uhradiť do 2 dní po vyplatení sociálnej dávky, alebo iného plnenia, najneskôr do 25. Dňa v príslušnom mesiaci, na ktorý sa prístrešie poskytuje s prideleným variabilným symbolom.
4. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté prístrešie podľa kalkulácie správcu, ktorú odsúhlasil vlastník - Mesto Žilina v lehote určenej v tejto dohode.
5. V prípade nesplnenia skutočností uvedenej v Čl. III ods. 3 a neuhradenia ceny za poskytnutie prístrešia vopred podľa Čl. IV ods. 2, ubytovateľ je oprávnený vykonať kroky na vypratanie bunky.

Čl. V. **Práva a povinnosti účastníkov**

1. **Povinnosti ubytovateľa:**
 - Oboznámiť ubytovaného pred uzatvorením dohody s obsahom ubytovacieho poriadku, pričom túto skutočnosť ubytovaný potvrdí svojím podpisom,
 - Odovzdať ubytovanému protokolárne priestory vyhradené na ubytovanie ako aj spoločné priestory
2. **Práva a povinnosti ubytovaného:**
 - Riadne užívať na dohodnutý účel priestory, ktoré mu boli vyhradené, ako aj spoločné priestory a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené,
 - Užívať priestory v súlade s ubytovacím poriadkom a platnými právnymi predpismi,
 - V týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
 - Umožniť vstup správcovi ubytovne, určeným zamestnancom MsÚ a iným osobám ktoré označí vlastník, alebo správca ubytovne do priestorov, ktoré tvoria predmet dohody za účelom vykonania kontroly,
 - Uhradiť v plnej výške škodu na majetku ubytovateľa, ktorú spôsobil ubytovaný, alebo osoby ktoré s ním priestor užívajú,
 - Odovzdať vyhradené priestory na ubytovanie v prípade skončenia ubytovania v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - Pri ukončení ubytovania je ubytovaný povinný odniesť so sebou všetky svoje osobné veci a odovzdať protokolárne kľúče správcovi obytných buniek,
 - Ubytovaný a osoby, ktoré s ním užívali vyhradený priestor nemajú po ukončení ubytovania právny nárok na poskytnutie iného ubytovania.

Čl. VI Zánik dohody

1. Dohoda o ubytovaní zaniká :
 - Písomnou dohodou účastníkov
 - Uplynutím doby na ktorú je uzavretá
2. Ubytovany môže na základe dohody s ubytovateľom sa dohodnúť na ukončení tejto dohody o poskytnutí prístrešia kedykoľvek.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti osobne do vlastných rúk. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy účastník tejto dohody odoprie doručovanú písomnosť prevziať, Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o poskytnutí prístrešia je Predpis mesačnej zálohovej úhrady pre výpočet poplatku za ubytovanie a preddavkov na úhradu služieb s tým spojených.
- 1) Dohoda o poskytnutí prístrešia nadobúda platnosť podľa odst. III čl 2 doba nájmu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Ubytovaní týmto udeľujú súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov podľa zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii v platnom znení spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina s použitím osobných údajov z predmetnej dohody výlučne na spracovanie bytovej agendy a súčasne súhlasím s poskytnutím súkromného telefónneho čísla na účely komunikácie. Dotknutá osoba týmto prehlasuje, že osobné údaje poskytla dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre ubytovateľa a jeden pre ubytovaného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

30. MAR. 2022

V Žiline, dňa:

Ubytovateľ:

ŽILBYT, s.r.o.
Nanteruská 8399/29
010 08 ŽILINA
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

.....
Ing. Jozef Pollák
konateľ

30. MAR. 2022

V Žiline, dňa:

Ubytovaný:

.....
Lucia Štrkáčová

Žilina
Mestie obeti komunizmu 1
013 31 Žilina, SK

IČO: 00321796, DIČ: 2021339474

Meno	Lucia Štrkáčová		
Adresa priestoru			
Počet izieb v byte	1,0	úžitková plocha upi	15,00 m ²
Počet osôb	5	vykurovaná plocha	15,00 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ K 1.4.2022

Lucia Štrkáčová

Suma na úhradu

100,00 Eur

Variabilný symbol

1111111402

Uhradiť na účet

SK45 5600 0000 0003 3035 1014

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA

PREDPIS OD 1.4.2022
(Eur)

Zákl.nájomné	20,00
Elektina za byt	50,00
Vodné,stočné	30,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	100,00

Pokladničné hodiny:

Pondelok	7,00 - 15,00 h
Utorok	Nestránkový deň
Streda	7,00 - 16,00 h
Štvrtok	Nestránkový deň
Piatok	7,00 - 12,00 h

Tel. klientske centrum: 041/56 53 134

Vyhotovil: Andrea Hanuliaková

email:

Dátum tlače

29.3.2022

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA