

**Dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného
za užívanie nebytových priestorov**

D012/2022

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

nájomcom:

Obchodný názov: ŠTEFAN RICHTER
Zastúpený: ŠTEFAN RICHTER
Sídlo: MOJŠOVA LÚČKA 113, 010 01 ŽILINA
IČO: 333 523 30
DIČ: 1020 543 502
Číslo zmluvy o nájme nebytových priestorov: 34/2014

Zatvorenie prevádzky na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR:	Suma nájmu za obdobie zatvorenia prevádzky, v EUR:	Zľava z nájomného (50%), v EUR:
od <u>25.11.2021</u> do <u>09.01.2022</u>	<u>1242,55</u>	<u>621,28</u>
od <u>—</u> do <u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
od <u>—</u> do <u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
od <u>—</u> do <u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
od <u>—</u> do <u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

- Ministerstvo hospodárstva SR prináša možnosť získania dotácie na úhradu nájomného pre prípady, kedy bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené v dôsledku opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19, alebo bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti.
- Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, maximálne však vo výške 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania.
- Mesto pri prenajímaní majetku mesta sa riadi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Primátor mesta Žilina v súlade s podmienkami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina rozhodol dňa 28.02.2022 na žiadosť nájomcu o odpustení časti pohľadávky mesta, vo výške 50% nájomného za obdobie zatvorenia prevádzky nájomcu. Odpustená časť pohľadávky mesta podľa predchádzajúcej vety sa považuje za zľavu na nájomnom podľa ods. 2 tejto dohody, vo výške 50% za obdobia podľa opatrení Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a podľa termínov zatvorenia prevádzok, zverejnených Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR.

4. Mesto Žilina ako prenajímateľ vyplní v mene nájomcu žiadosť o dotáciu, ktorú sprístupní na podpis nájomcovi a nájomca ju podpíše elektronickým podpisom.
5. Pre vyplnenie elektronickej žiadosti je potrebné zo strany nájomcu vyplniť prenajímateľovi požadované informácie, ktoré sú zverejnené v metodických pokynoch Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na stránke: <https://najmy.mhshr.sk/>. Nájomca je tiež povinný uviesť číslo svojej elektronickej schránky. Zároveň je povinný uviesť informáciu, či mu bola poskytnutá pomoc podľa oddielu 3,1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci spôsobenej nákazou COVID-19 (napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu SZČO v rámci prvej pomoci zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom) a ak áno, v akej výške. Tieto údaje budú uvedené v žiadosti, ktorá bude predložená Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto dohody výslovne súhlasia s jej zverejnením, v jej plnom rozsahu. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s ust. § 47a OZ.
7. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú, ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

V Žiline dňa 28.02.2022

Mesto Žilina
zastúpené
ŽILBYT, s.r.o. Žilina
IČO: 321796, DIČ: 2021339474

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Štefan Richter
Mojšova Lúčka 113, 010 01 Žilina
Prevádzka: Piváreň u Milky
D. Dlabača 31, 010 01 Žilina
IČO: 33352330, DIČ: 1020543502