

## Dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného za užívanie nebytových priestorov

uzatvorená medzi

prenajímateľom:**Mesto Žilina**

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

zastúpený:

**ŽILBYT, s.r.o.**

so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 45 5600 0000 0003 3035 1014

IČO:

46723994

DIČ:

2023541344

Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

nájomcom:

Obchodný názov:

ŠTEFAN RICHTER

Zastúpený:

ŠTEFAN RICHTER

Sídlo:

MOJŠOVA LÚČKA 113, 010 01 ŽILINA

IČO:

333 52 330

DIČ:

10 20 543 502

Číslo zmluvy o nájme nebytových priestorov: ..... 34 / 2014

Zatvorenie prevádzky na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR od 16.03.2020 do 19.05.2020

Suma nájmu za obdobie zatvorenia prevádzky: 1723,04 EUR

Zľava z nájomného (50%): 861,51 EUR

1. Ministerstvo hospodárstva SR prináša možnosť získania dotácie na úhradu nájomného pre prípady, kedy bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené v dôsledku opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19, alebo bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti.
2. Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, maximálne však vo výške 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania.

- 0502/2507
3. Mesto pri prenájaní majetku mesta sa riadi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Primátor mesta Žilina v súlade s čl. 15 ods. 2 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina rozhodol dňa 23.11.2020 na žiadosť nájomcu o odpustení časti pohľadávky mesta, vo výške 50% nájomného za obdobie zatvorenia prevádzky nájomcu, t.j. 861,51 EUR. Odpustená časť pohľadávky mesta podľa predchádzajúcej vety sa považuje za zľavu na nájomnom podľa ods. 2 tejto dohody, vo výške 50% za obdobia podľa opatrení Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a podľa termínov zatvorenia prevádzok, zverejnených Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR.
  4. Mesto Žilina ako prenajímateľ vyplní v mene nájomcu žiadosť o dotáciu, ktorú sprístupní na podpis nájomcovi a nájomca ju podpíše elektronickým podpisom.
  5. Pre vyplnenie elektronickej žiadosti je potrebné zo strany nájomcu vyplniť prenajímateľovi požadované informácie, ktoré sú zverejnené v metodických pokynoch Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na stránke: <https://najmy.mhsr.sk/>. Nájomca je tiež povinný uviesť číslo svojej elektronickej schránky. Zároveň je povinný uviesť informáciu, či mu bola poskytnutá pomoc podľa oddielu 3,1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci spôsobenej nákazou COVID-19 (napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu SZČO rámci prvej pomoci zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom) a ak áno, v akej výške. Tieto údaje budú uvedené v žiadosti, ktorá bude predložená Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky.
  6. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto dohody výslovne súhlasia s jej zverejnením, v jej plnom rozsahu. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s ust. § 47a OZ.
  7. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
  8. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú, ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

V Žiline dňa 24.11.2020

**ŽILBYT, s.r.o.**  
Nanterská 8399/29  
010 08 ŽILINA  
IČO: 44221212

.....  
prenajímateľ

**Štefan Richter**  
Mojšova Lúčka 113, 010 01 Žilina  
Prevádzka: Pivárň v Mlýne

.....  
nájomca