

Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru garáže - č. D071/2020

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Žilina
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

Zastúpený: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
osoba oprávnená konať za spoločnosť:
Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Róbert Winkler, nar.

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.04.2018 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor - garáž, nachádzajúci sa v Žiline na ul. . Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k **31.12.2020**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor - garáž v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri prebratí nebytového priestoru bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zapisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajíateľom. Dňom podpísania a prevzatia zapisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II. Vyrovnanie vzájomných záväzkov

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2021. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

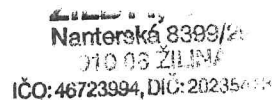
V Žiline dňa 14.12.2020

V Žiline dňa  2020

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Jozef Pollák
konateľ


Nanterská 8399/2
010 06 ŽILINA
IČO: 46723994, DIČ: 20235613


Róbert Winkler