

**Dohoda č. D067/2020**

**o úhrade preddavku na ročné vyúčtovanie za rok 2020**  
uzavretá v zmysle ustanovenia § 558 Občianskeho zákonníka medzi:

**Vlastník: Mesto Žilina**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
V mene mesta koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK 45 5600 0000 0003 3035 1014  
IČO: 00321796  
DIČ: 2021339474

v zastúpení: **ŽILBYT, s.r.o.**  
Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L  
V mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Pollák, konateľ  
IČO: 46723994  
DIČ: 2023541344  
IČ DPH: SK2023541344

(ďalej len "vlastník")

a

**Nájomca: Ján Dobrota**  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

(ďalej len "nájomca")

**Článok I.**

Vlastník uzavrel s nájomcom dňa **29.10.2020** Zmluvu o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva č. **Z464/2020**, ktorej predmetom je prevod vlastníctva bytu č. **42**, na ul. **Severná 2811/47, 010 01 Žilina**.

Nakoľko dochádza k prevodu vlastníctva bytu v priebehu kalendárneho roka nie je možné reálne určiť výšku záloh za plnenia spojené s užívaním bytu. Preto sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Z dôvodu právnej ochrany vlastníka a z dôvodu možného nedoplatku z ročného vyúčtovania za rok **2020** sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí finančný preddavok na ročné vyúčtovanie roku **2020** v celkovej čiastke **20,00 €** (slovom: **dvadsať eur**). Predmetný preddavok pozostáva z alikvotne prepočítaných záloh spojených s užívaním bytu do konca vyúčtovacieho obdobia roku **2020**.

## Článok II.

Nájomca sa zaväzuje, že preddavok uhradí ku dňu podpísania tejto dohody v celom rozsahu do pokladne spoločnosti ŽILBYT, s.r.o..

Vlastník si na základe spracovaného ročného vyúčtovania za rok **2020** ponechá uhradený preddavok na krytie možného nedoplatku a v prípade preplatku tento preddavok alebo jeho časť podľa reálne vypočítaného ročného vyúčtovania za rok **2020** vyplatí nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania.

## Článok III.

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a dva vlastník.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

Žilina.....23. 11. 2020

Vlastník:

**ŽILBYT, s.r.o.**  
Nanterská 8399/29  
010 08 ŽILINA  
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

Nájomca:

.....  
Ing. Jozef Pollák  
konateľ

.....  
Ján Dobrota