

**Dohoda o ukončení nájmu č. D061/2020**  
zmluvy o nájme nebytového priestoru č. Z480/2018 zo dňa 26.10.2018

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
IČO: 00321796

v zastúpení : **ŽILBYT, s.r.o.** Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
v jeho mene konajúci:  
Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766  
IČO : 46723994  
DIČ : 2023541344  
IČDPH : SK2023541344  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.  
56867/L

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **BAT HAUS, s.r.o.**  
so sídlom:  
V zastúpení: Milanus Tibor, konateľ

Bankové spojenie: SK52 8330 0000 0026 0137 2220 Fio banka  
IČO: 51309131  
DIČ: 2120664084  
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 69246/L

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy  
o nájme nebytového priestoru

**I.**

**Predmet dohody**

1. Na základe nájomnej zmluvy č. Z480/2020 nebytového priestoru č. 907 zo dňa 26.10.2018 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v Žiline na ul. Baničova 31. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k **31.10.2020**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu protokolárne odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie prenajíateľovi.

## II. Vyrovnanie vzájomných záväzkov

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú nevysporiadané záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme vo výške 1.344,44 eur. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31. mája roku 2021. Nedoplatok alebo preplátok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa: 18.10.20

V Žiline dňa: 28.10.2020

Prenajímateľ:

ZILEVIT, s.r.o.  
Nanterská 8399/29  
010 08 ŽILINA  
-2-

Nájomca:

Ing. Jozef Pollák  
konateľ

Tibor Hanus  
konateľ