

Dohoda č. D116/2019 o ukončení zmluvy o nájme bytu č. Z333/2019

Prenajíateľ: Mesto Žilina
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

Zastúpený: ŽILBYT, s.r.o.
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka

Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Priezvisko a meno: Marcel Meliš, nar.

Trvalý pobyt:

(ďalej ako „nájomca“)

Uzavráajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č. Z333/2019 zo dňa 27.09.2019 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania byt nachádzajúci sa v Žiline na ul. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **31.12.2019**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajíateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II.
Vyrovnanie vzájomných záväzkov

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2020. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa 02.12.2019

Prenajímateľ:



JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
:46723994, DIČ: 2023541344

V Žiline, dňa 02.12.2019

Nájomca:



Marcel Meliš