

## Dohoda o ukončení zmluvy o nájme č. D113/2019

---

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00321796  
v zastúpení : ŽILBYT, s.r.o. Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
v jeho mene konajúci:  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka  
Bankové spojenie: Prima banka SK 45 5600 0000 0003 3035 1014  
Tatra banka SK 92 1100 0000 0026 2215 0766  
IČO : 46723994  
DIČ : 2023541344  
IČDPH : SK2023541344  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.  
56867/L

( ďalej ako „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** Peter Sagan

( ďalej ako „nájomca“ )

uzatvárajú podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

### I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č. Z002/2019 zo dňa 16.01.2019 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v Žiline na výmere 77,40m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomný vzťah skončí k 30.11.2019 .

### II. Vyrovnanie vzájomných záväzkov

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2020. Nedoplatok alebo preplatiek plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## II.

### Vyrovnanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa 29.11.2019

Prenajímateľ: IČO: 46723994, DIČ: 2023541344  
010 08 ZILINA  
Nanterská 8399/29  
ZILBYI, S.R.O.

JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľka

V Žiline dňa 29.11.2019

Nájomca:

Peter Sagan