

## Dohoda č. D112/2019 o ukončení zmluvy o nájme bytu

---

**Prenajíateľ:** Mesto Žilina  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

**Zastúpený:** ŽILBYT, s.r.o.  
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
osoba oprávnená konať za spoločnosť:  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka

**Bankové spojenie:** Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766

**IČO:** 46723994  
**DIC:** 2023541344  
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

**Nájomca:** Veronika Bongilajová,  
René Bongilaj,

**Bytom:** Bratislavská 48/8, 010 01 Žilina  
(ďalej ako „nájomca“)

Uzavrárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy  
o nájme bytu

### I.

#### Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č.Z275/2018 zo dňa 01.08.2018 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania byt, nachádzajúci sa v Žiline na [redacted]. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **30.11.2019**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajíateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

## II.

### Vyrovnanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2020. Nedoplatok, alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 22.11.2019  
Nájomca:

Žilinský úrad  
Nám. ... /29  
010 ŽILINA  
-2-



JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľka

Veronika Bongilajová

René Bongilaj