

**Dohoda o ukončení nájmu č. D246/2017**  
**zmluvy o nájme garážového státia č. LP/04/2016 zo dňa 05.05.2016**

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto **Žilina**, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor  
IČO: 00321796

v zastúpení : **ŽILBYT, s.r.o.** Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
v jeho mene konajúci:  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ  
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766  
IČO : 46723994  
DIČ : 2023541344  
IČDPH : SK2023541344  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.  
56867/L

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Uram Michal,** nar.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy  
o nájme garážového státia

**I.**

**Predmet dohody**

1. Na základe nájomnej zmluvy č LP/04/2016 parkovacieho miesta č. N28 zo dňa 05.05.2016 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania garážové státie, nachádzajúci sa v \_\_\_\_\_ na ul. \_\_\_\_\_. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom skončí k **31.12.2017**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť parkovaciu kartu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **II. Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy o nájme. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2018. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline dňa: 27.12.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľ

Uram Michal

Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ