

Dohoda č. 40/2015 o ukončení zmluvy o nájme bytu

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteršká 8399/29, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

Nájomca: **Balta Tibor,** nar.

Bytom:
(ďalej ako „nájomca“)

Uzavrárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

I.

Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č.509/2015 zo dňa 02.12.2015 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt, nachádzajúci sa v .
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **07.12.2015**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II.

Vyrovnanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2016. Nedoplatok, alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 07.12.2015

Nájomca:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

.....
Balta Tibor

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ