

Dohoda č. 38/2015 o ukončení zmluvy o nájme bytu č.122/2013

Prenajíateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: 0330351014/5600 Prima banka
2622150766/1100 Tatra banka

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Jozef Labuda,** nar.
Marianna Labudová, nar.

(ďalej ako „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2013 prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania byt č....., nachádzajúci sa v.....na ul. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **30.11.2015**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajíateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

II. **Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2016. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

III. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 30.11.2015
Nájomca:

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

.....
Jozef Labuda

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

.....
Marianna Labudová