

Dohoda č. 39/2015

o úhrade preddavku na Ročné vyúčtovanie za rok 2015

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka medzi:

Vlastník: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v zastúpení: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
osoby oprávnené konať za spoločnosť:
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka 0330351014/5600
Tatra banka 2622150766/1100

IČO: 46 723 994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: oddiel Sro, vložka č.56867/L
(ďalej len „vlastník“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: Anna Benková, rod.
Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Vlastník uzavrel s nájomcom dňa 16.11.2015 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu č.455/2015 ktorej predmetom je odpredaj bytu: _____, ktorého užívateľom je nájomca.

Nakoľko dochádza k odpredaju bytu v priebehu kalendárneho roka a nie je možné reálne určiť výšku záloh za plnenia spojené s užívaním bytu, ktoré spotreboval nájomca a ostatní nájomcovia v bytovom dome zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Z dôvodu právnej ochrany vlastníka z titulu možného nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby za rok 2015 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí finančný preddavok na Ročné vyúčtovanie roku 2015 v celkovej čiastke **10.- EUR**, (slovom desať EUR).

Predmetný preddavok pozostáva z alikvotne prepočítaných záloh za plnenie spojené s užívaním bytu do konca vyúčtovacieho obdobia roku 2015.

II.

Nájomca sa zaväzuje, že preddavok uhradí ku dňu podpísania tejto dohody v celom rozsahu do pokladne spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Vlastník na základe spracovaného ročného vyúčtovania za rok 2015 si ponechá uhradený preddavok na krytie možného nedoplatku a v prípade preplatku tento preddavok, alebo jeho časť podľa reálne vypočítaného ročného vyúčtovania 2015 vyplatí nájomcovi.

III.

Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a dva vlastník.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 20.11.2015

Vlastník:

Nájomca:

.....
JUDr. Jarmila Beszédosová
konateľ

.....
Anna Benková

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ