

## Dohoda č. D37/2015 o ukončení zmluvy o nájme bytu 5 /2013

---

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor  
IČO: 00 321 796

**Zastúpený:** ŽILBYT, s.r.o.  
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

**Bankové spojenie:** 0330351014/5600 Prima banka  
2622150766/1100 Tatra banka

**IČO:** 46723994  
**DIČ:** 2023541344  
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Jaroslav Šujanský, nar.  
Katarína Šujanská, nar.  
Monika Stopková, nar.

(ďalej ako „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

### I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 08.02.2013 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt č. ...., nachádzajúci sa v ..... na ul. .... Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **30.11.2015**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

## **II. Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31. mája roku 2016. Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 04.11.2015  
Nájomca:

.....  
JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľ

.....  
Jaroslav Šujanský

.....  
Katarína Šujanská

.....  
Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ

.....  
Monika Stopková