

**Dodatok č.1**  
**k nájomnej zmluve č. 0842013 zo dňa 21.03.2013**

**Prenajímateľ:**

Názov: **ŽILBYT, s.r.o.**  
IČO: 46723994  
DIČ: 2023541344  
Číslo účtu SK 67 0200 0000 0030 2383 4255  
IČ DPH: SK2023541344  
Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
Zastúpený: JUDr. Jarmila Beszedésová – konateľka  
Ing. Stanislav Bořuta – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č. 56867/L

a

**Nájomca:**

Priezvisko a meno: Júlia Hurtošová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1. ktorým sa mení a upravuje nájomná zmluva následovne:

**Čl. I.** sa mení takto:

Na základe mandátnej zmluvy a jej dodatku č.1 zo dňa 04.02.2014 účinnnej od 05.02.2014 prenajímateľ je oprávnený dať do nájmu predmet nájmu uvedený v čl. II nájomnej zmluvy.

**Čl. III.** sa mení takto:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi byt na dobu určitú do **31.12.2014**.

**Čl. IV** sa mení takto:

Ods. 3)

Nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť do 15. dňa prílušného mesiaca na bankový účet správcu bytu: **IBAN SK 45 5600 0000 0003 3035 1014**

Ods. 5)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží pred uzatvorením dodatku č.1 finančnú zábezpeku v rozsahu 1 mesačného nájomného vrátane preddavkov na služby spojené s užívaním bytu v čiastke **175,00EUR**. SK45 5600 0000 0003 3035 1014, variabilný symbol ....., konštantný symbol: 0308. Finančnú zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom analytickom účte.

5.1 Finančná zábezpeka bude použitá na úhradu pohľadávky za nájom, a služby spojené s užívaním bytu a prípadne spôsobenej škody v byte, alebo spoločných priestoroch, ktorý je predmetom nájmu.

5.2 Ak dôjde k použitiu finančnej zábezpeky na vyrovnanie splatného nájomného, nájomca sa zaväzuje do 5 dní od splatnosti neuhradeného nájomného, uhradiť sumu do výšky finančnej zábezpeky.

5.3 Pri skončení nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, prenajímateľ ponechá na účte nájomcu predpokladanú finančnú hotovosť na vysporiadanie ročného vyúčtovania za služby daného roka. Zostávajúca časť finančnej zábezpeky bude poukázaná na účet nájomcu, ktorý tento uvedie pri ukončení zmluvného vzťahu v lehote 30 dní.

**Čl. V.** sa mení takto:

Ods. 2)

Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako aj osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať domový poriadok vydaný správcom ŽILBYT, s.r.o.

Ods. 4)

Nájomca sa zaväzuje oznámiť bezodkladne prenajímateľovi zmenu počtu osôb, ktoré budú s nájomcom v predmetnom byte bývať.

**Čl.VII.** sa mení takto:

Ods.2)

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Ods.4)

Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 0842013 zo dňa 21.03.2013

Ods.5)

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú. Dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa: 3.3.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Jarmila Beszédesová  
konateľka

Júlia Hurtošová

Ing. Stanislav Bořuta  
konateľ