

ZMLUVA
O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB
Č. 550/2014
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl.1.
Zmluvné strany

1.1.
Objednávateľ: Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29,
010 08 Žilina
Zastúpený: JUDr. Jarmila Beszedésová – konateľka
Ing. Stanislav Božuta - konateľ
IČO: 321796
DIČ: 2021339474
Číslo účtu: SK455600000000330351014
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

a

1.2.
Zhotoviteľ: Ing. Marek Lapoš, Zástranie 168, 010 03 Žilina
IČO: 45545901
DIČ: 1082916296
Číslo účtu: 2705287856/0200
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Žilina

Čl. 2.
Predmet zmluvy

- 2.1.Predmetom plnenia zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch Bytového domu na Košickej 8392/2A v správe ŽILBYT s.r.o.
- 2.2.Predmet plnenia sa bude vykonávať vo vzájomne dohodnutom čase 2x týždenne a 1 krát mesačne.
- 2.3.Predmet realizácie podľa tejto zmluvy obsahuje periodické práce pri udržiavaní čistoty.
- 2.4.Periodicita vykonávaných prác týždenne, každý utorok a štvrtok : pozametanie, umývanie podláh vo vstupnom vestibule, umývanie presklených plôch vo vstupnom vestibule zotretie prachu na voľne dostupných miestach, umývanie výťahu, zametanie vstupného schodiska. 1 krát mesačne umytie spoločných priestorov v suteréne.
- 2.5.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonávať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 3.
CENA DIELA

- 3.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/96 zberky zákonov.

3.2.Cena za zhotovenie podľa článku 2 ods. 2.1. – 2.5. tejto zmluvy sa stanovuje na sumu **55€ za kalendárny mesiac**.

3.3.V cene sú zahrnuté všetky náklady na jeho realizáciu.

3.4.Cenu vykonávaných služieb je možné zmeniť len po vzájomnej dohode.

3.5.Ostatné doplnkové čistiace práce v prípade potreby a mimoriadnej situácie budú fakturované po vzájomnej dohode na základe písomnej objednávky.

Čl.4. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1.Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ odošle objednávateľovi na konci kalendárneho mesiaca.

4.2.Lehota splatnosti faktúry je **do štrnástich dní** od vystavenia faktúry.

4.3.V prípade nedodržania termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý začatý deň omeškania.

4.4. V prípade nedodržania termínov na upratovacie práce, ako aj rozsahu poskytovaných služieb je objednávateľ oprávnený znížiť čiastku vo výške 0,5% za nevykonané práce, do termínu pokiaľ nebudú vykonané v požadovanom rozsahu prác.

Čl.5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1.Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.2.Závazky objednávateľa zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody pre bezproblémové plnenie predmetu zmluvy, v prípade reklamácie upovedomiť zhotoviteľa ihneď po zistení reklamovanej skutočnosti, vytvoriť vhodné pracovné podmienky pre vykonanie upratovacích a čistiacich prác.

5.3.Závazky zhotoviteľa – zabezpečiť zásobovanie svojich zamestnancov čistiacimi prostriedkami na svoj účet, zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú manipulovať s prvkami zabezpečovacieho systému a ostatnými zariadeniami, budú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa o objednávateľovi dozvedia počas vykonávania predmetu tejto zmluvy a neposkytnú informácie tretej osobe o objednávateľovi okrem orgánov činných v trestnom konaní, poučiť svojich zamestnancov o požiadavkách objednávateľa o utajení skutočností o objednávateľovi, toto poučenie sú zhotoviteľ aj jeho zamestnanci povinný zachovávať počas celého zmluvného vzťahu a aj po jeho skončení

Čl.6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1.Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa, dva pre objednávateľa.

6.2.Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, môže byť menená iba písomne odsúhlasenými dodatkami oboma zmluvnými stranami.

6.3.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2015 s jednomesačnou výpovednou lehotou. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať výkon prác spojených s predmetom zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce s nedostatkami v rozpore s jeho

povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky v primeranej lehote, na to mu poskytnutej. Ak tak zhotoviteľ neurobí, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.

6.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledovného mesiaca od doručenia výpovede tejto zmluvy.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými partnermi a účinnosť v zmysle § 47a, Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke ŽILBYT s.r.o..

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb prečítali, jeho obsahu porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa: 29.12.2014

V Žiline dňa 29.12.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

Ing. Marek Lapoš

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ