

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Mandant: **Mesto Žilina**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
v mene koná: Ing. Igor Choma, primátor
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu:
0330353001/5600
(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: **ŽILBYT, s.r.o.**
sídlo: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO: 46 723 994
v mene koná: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., číslo účtu: 3023834255/0200
spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 56867/L
(ďalej len ako „mandatár“)

spolu aj len ako „účastníci“

Preambula

Účastníci konštatujú, že dňa 21.11.2012 uzatvoril mandant s mandatárom Mandátnu zmluvu č. 628/2012, na základe ktorej sa mandatár zaviazal, že bude pre mandanta v jeho mene a na jeho účet v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečovať výkon činností ekonomicko-právnych a technických súvisiacich s výkonom činností správy majetku mandanta, t.j. fondu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta a energetických zariadení vrátane výkonu práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z platných právnych predpisov v zmysle článku II. bodu A,B,C,D,E,F tejto mandátnej zmluvy, a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v tejto zmluve a mandant sa zaviazal zaplatiť za to mandatárovi odmenu (ďalej len „mandátna zmluva“). Účelom mandátnej zmluvy je komplexná starostlivosť o bytový a nebytový fond mandanta mandatárom.

Ďalej účastníci konštatujú, že mandant nadobudol v júli 2013 vlastnícke právo k 18 bytom, ktorých zoznam je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, a to titulom kúpy na základe kúpnych zmlúv:

- č. 45/2013 zo dňa 13.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4515/13 dňa 08.07.2013,
- č. 46/2013 zo dňa 13.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4519/13 dňa 08.07.2013,
- č. 47/2013 zo dňa 13.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4517/13 dňa 08.07.2013,
- č. 48/2013 zo dňa 13.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4518/13 dňa 08.07.2013,

- č. 49/2013 zo dňa 13.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4516/13 dňa 08.07.2013,
- č. 50/2013 zo dňa 13.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4520/13 dňa 12.07.2013,
- č. 51/2013 zo dňa 13.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4528/13 dňa 12.07.2013,
- č. 52/2013 zo dňa 13.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4522/13 dňa 12.07.2013,
- č. 59/2013 zo dňa 15.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4523/13 dňa 12.07.2013,
- č. 60/2013 zo dňa 15.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4525/13 dňa 12.07.2013,
- č. 61/2013 zo dňa 14.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4530/13 dňa 12.07.2013,
- č. 62/2013 zo dňa 15.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4524/13 dňa 12.07.2013,
- č. 63/2013 zo dňa 15.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4531/13 dňa 12.07.2013,
- č. 64/2013 zo dňa 15.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4521/13 dňa 12.07.2013,
- č. 65/2013 zo dňa 15.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4532/13 dňa 12.07.2013,
- č. 66/2013 zo dňa 18.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4527/13 dňa 12.07.2013,
- č. 67/2013 zo dňa 20.02.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4529/13 dňa 12.07.2013,
- č. 73/2013 zo dňa 25.02.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2013, vklad vlastníckeho práva v prospech mandanta povolený Rozhodnutím Správy katastra Žilina č. V 4526/13 dňa 12.07.2013.

Predmetné byty neboli doplnené do príloh k mandátnej zmluve, hoci podklady k nim a pokyn spravovať ich v zmysle mandátnej zmluvy bol mandatárovi mandantom neformálne udelený. Mandatár preto v dobrej viere zabezpečoval výkon správy majetku mandanta a mandant za výkon tejto činnosti uhrádzal mandatárovi odmenu podľa ustanovení mandátnej zmluvy.

Medzi účastníkmi je sporná povaha práv a povinností vyplývajúcich z ich doterajšieho záväzku, vzniknutého z titulu mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi dohody dňa 21.11.2012, a to z dôvodu, že ku dňu uzavretia tejto dohody o urovnaní nedošlo k doplneniu príloh mandátnej zmluvy o 18 bytov uvedených v prílohe tejto dohody.

Účastníci majú záujem urovnať sporné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 tejto preambuly. V snahe predísť v budúcnosti spornosti práv a povinností vyplývajúcich z ich doterajšieho záväzku vzniknutého z titulu mandátnej zmluvy, mandant a mandatár sa podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení Dohody o urovnaní (ďalej len „dohoda“) v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Účastníci sa dohodli, že výkon činností mandátára pre mandanta súvisiacich so správou majetku mandanta (18 bytov uvedených v prílohe tejto dohody) podľa mandátnej zmluvy zo dňa 21.11.2012 až do nadobudnutia účinnosti tejto dohody uznávajú za riadnu správu majetku mandanta za podmienok dohodnutých v mandátnej zmluve.
2. Mandatár uznáva a prehlasuje, že majetok mandanta (18 bytov uvedených v prílohe dohody) reálne spravoval a táto činnosť sa považuje za riadnu správu majetku mandanta. Z uvedeného dôvodu účastníci túto činnosť nepovažujú za výkon správy bez právneho dôvodu.
3. Mandant uznáva a prehlasuje, že za výkon činností súvisiacich so správou svojho majetku (18 bytov uvedených v prílohe tejto dohody) uhradil mandatárovi pravidelne odmenu podľa ustanovení mandátnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu účastníci tieto úhrady nepovažujú za bezdôvodné obohatenie sa mandátára.
4. Účastníci považujú túto dohodu zároveň za prílohu k mandátnej zmluve, na základe ktorej bude mandatár vykonávať činnosti súvisiace so správou majetku mandanta (18 bytov uvedených v prílohe dohody), za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté v mandátnej zmluve.

Článok II.

1. Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.
2. Táto Dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda o urovnaní bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých mandant preberá dve vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu o urovnaní uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu o urovnaní si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 5.2.2014

Za mandanta :

Za mandatára:

.....
Ing. Igor Choma
primátor

.....
JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

.....
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

Názov majetku	Inv.číslo	Dátum zarad.	Druh majetku
Bytový dom Timravy 948/3	24/1-256/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Komenského 2232/55	24/1-257/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Jedlíková 3424/2	24/1-258/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Bajzova 2418/1	24/1-259/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Baničova 3391/1	24/1-260/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Minčolská 1782/1	24/1-261/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Tulská 1676/5	24/1-262/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Bôrická cesta 1969/1	24/1-263/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Polyfunkčný dom Nitrianska 8637/1 2 byty	24/1-264/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Polomská 1781/4	24/1-265/2031	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Kubínska 1103/2	24/1-266/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Saleziánska 2607/17	24/1-267/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Štefániková 901/18	24/1-268/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Fándlyho 2197/28	24/1-269/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Ústecká 1674/4	24/1-270/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Hollého 616/52	24/1-264/2013	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy
Bytový dom Pittsburgská 2970/7-10	24/1-178/1992	1.8.2013 0:00	021/1 - budovy

