

Dohoda o urovnaní č.35/2014

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I.

1. Mesto Žilina: so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796
Zastúpené: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka IBAN: SK92 1100 0000 0026 2215 0766
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
(účastník v rade 1)

a

2. Patrik Pavlo: nar.

Bytom:

(účastník v rade 2)

II.

Účelom tejto dohody je urovnanie sporných práv účastníkov Dohody súvisiacich so zmluvou č.16/2013 o nájme bytu č..... na ulici, a následne uzavretou dohodou o ukončení nájmu.

III.

Účastníci tejto Dohody boli zmluvnými stranami zmluvy o nájme bytu č..... na ul.,zo dňa 15.08.2013, ktorá bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2015. Medzi účastníkmi sú sporné nasledovné právne skutočnosti:

Nájomca ako účastník v rade 2 uzavrel s účastníkom v rade 1 dňa 23.09.2014 dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu ku dňu 31.10.2014. Následne, však dňa 13.10.2014 požiadal účastník v rade 2 o zrušenie tejto dohody o ukončení nájomného vzťahu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na základe týchto skutočností prenajímateľ – Mesto Žilina dňa 30.10.2014 súhlasilo so zrušením dohody o ukončení zmluvy o nájme.

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto dohode, v čl. IV.

IV.

1. Podpísaním tejto Dohody zo strany účastníkov v rade 1 a 2 sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:

- Uzavretá dohoda o ukončení nájmu bytu zo dňa 23.09.2014 ako právny úkon sa ruší v celom rozsahu.

- Nájomná zmluva uzavretá dňa 15.08.2013 zostáva naďalej v platnosti a v účinnosti do 31.12.2015 tak, ako bola uzavretá a zverejnená na webovom sídle spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

2. Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu vysporiadané bez akýchkoľvek pochybností.

V.

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností uvedených v čl. III tejto Dohody.

2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.

3. Dohoda o urovnaní bola vypracovaná v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené pre účastníka v 1 rade a jeden pre účastníka v 2 rade.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

5. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, je uzavretá slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok s na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 31.10.2014

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

Patrik Pavlo

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ